

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 ED 00003/20 - 003**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, jakožto dražebník, na návrh navrhovatele Archa Insolvnce v.o.s., se sídlem Na Poříčí 1047/26, Praha 1, IČ: 05598371, likvidátora společnosti FULMEN, s.r.o., IČ: 25021281, v souladu se smlouvou o provedení dobrovolné dražby ze dne 26.03.2020 a dle ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, přistoupil k dražbě nemovitých věcí společnosti FULMEN, s.r.o., v likvidaci, IČ: 250 21 281, se sídlem 5. května 284/4, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín, pro účely likvidace společnosti vedené pod sp.zn. 18 Cm 349/2017 a vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se první dražební jednání

dne 06.05.2020 ve 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 06.05.2020 v 14:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci :

Okres: **CZ0513 Liberec**
Kat.území: **679381 Lázně Libverda**

Obec: **564206 Lázně Libverda**
List vlastnictví: **321**

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
928/2	1451	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
928/7	251	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
928/8	87	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 928/8				
947	457	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Lázně Libverda, č.p. 174, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 947				
948/1	2272	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
948/2	62	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 948/2				

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

Stavba občanského vybavení bez čp/če umístěná na pozemku zastavěné plochy a nádvoří parc. č. 928/8 včetně tohoto pozemku, stavba občanského vybavení Lázně Libverda č. p. 174 umístěná na pozemku parc. č. 947 včetně tohoto pozemku, jiná stavba bez čp/če umístěná na pozemku parc. č. 948/2 včetně tohoto pozemku, pozemky ostatní plochy parc. č. 928/2, 928/7, 948/1 je představena stavbami občanského vybavení, které tvoří jednotný funkční celek. Nemovité věci zapsané na LV č. 321 k. ú. Lázně Libverda se nachází v obci Lázně Libverda, Liberecký Kraj.

Nemovité věci jsou umístěny na samotě, východně od centra obce Lázně Libverda. V okolí nemovitých věcí se nachází lesní pozemky. Nedaleko se nachází vyhlídka Hájníkova Kohouta. Nedaleko protéká Libverdský potok.

Na pozemku parc. č. 947 je umístěna stavba ze smíšeného zdiva, vystavěná na půdorysu písmene L. Stavba má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a původně obývané podkroví. Jedná se o ruinu bývalé chaty Jizerky. Fasáda domu je světlá, v úrovni soklu a kolem dveří obložena hnědým obkladem. V úrovni druhého nadzemního podlaží je fasáda obložena dřevem. Vnější omítka je značně porušená, popraskaná a na více místech zcela chybí. Výplně otvorů jsou tvořeny původními dřevěnými okny v bílé barvě, okna postrádají skleněné výplně. Střecha domu je původní sedlová, stavba je podsklepena. Klempířské konstrukce jsou původní v hnědočervené barvě. Stavba je postavena v mírném svahu, část podzemního podlaží je obložena kamenem. Vnitřní prostory jsou v dezolátním stavu. Omítky jsou bílé štukové, nášlapná vrstva podlah chybí. Vnitřní dveře nejsou osazeny, na jejich místě zůstaly pouze ocelové zárubně. V části stavby se zcela propadl strop, včetně zděných příček. Zařizovací předměty včetně otopných těles v objektu chybí.

Stavba umístěná na pozemku parc. č. 948/2 je obdélníkového půdorysu ze smíšeného zdiva. Stavba má jedno nadzemní podlaží a původně obývané podkroví. Stavba je v dezolátním stavu, okna jsou vysklená, nášlapná vrstva podlah ve vnitřních prostorách zcela chybí. Obklady v koupelně a na WC jsou v části, kde byly umístěny zařizovací předměty, vytrhané. Vnitřní omítky jsou opadané, je vidět vedení elektroinstalace. Vstup do podkroví je umožněn po žebříku skrze stop, do kterého byl vyřezán otvor. Ze stropu kolem otvoru visí izolace.

Na pozemcích se dále nachází příslušenství v podobě zděné kolny a betonového vypádaného bazénu. Na pozemcích se dále nachází drobné příslušenství v podobě

dřevěných laviček. Část pozemků má zpevněnou asfaltovou plochu, umožňující příjezd a parkování automobilu. Na pozemku se dále nachází hřiště s asfaltovým povrchem. Pozemky jsou mírně svažité, neoplocené. Pozemky jsou zatravněné, nachází se na nich vzrostlé listnaté a jehličnaté stromy a náletové dřeviny. Všechny pozemky jsou součástí chráněné krajinné oblasti, II. - IV. zóny.

Zastavěná plocha objektů činí odhadem 606 m². Na základě informací získaných z náhledu do katastru nemovitostí (LV, katastrální mapa a ortomapa), provedeného místního šetření a odborného odhadu Znaleckého ústavu odhad užitné plochy objektů činí celkem 1 726 m².

V územním plánu obce jsou předmětné pozemky vedeny jako plochy smíšené obytné - centrální, se způsobem využití: pozemky staveb pro výrobu, pozemky staveb pro individuální bydlení (rodinné domy), pozemky staveb pro přechodné ubytování, pozemky staveb pro hromadné bydlení (viladomy).

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 4,116.000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 4,116.000,00 Kč.

Minimální příhoz se stanovuje ve výši 50.000,- Kč

V. Jistota činí 500.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 0000320055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „dokladu o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydáním dražební vyhlášky a končí zahájením veřejné dražby.

VII. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě dvou měsíců ode dne skončení dražby, a to buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 0000130055 specifický symbol - rodné číslo vydražitele.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která

se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předdražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem

následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti uvedeném v bodě VII, je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Upozornění: Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce nebo jejích část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 01.04.2020

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor