

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

---

Spisová značka: **134 ED 00004/21 - 005**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, jakožto dražebník, na návrh navrhovatele Archa Insolvence v.o.s., se sídlem Na poříčí 1047/26, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 055 98 371, likvidátora společnosti DAN DZ, s.r.o. v likvidaci, v souladu se smlouvou o provedení dobrovolné dražby ze dne 27.12.2021 a dle ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, přistoupil k dražbě nemovitých věcí společnosti DAN DZ, s.r.o. v likvidaci, se sídlem Litoměřice - Dolní Nezly 31, PSČ 41201 IČ: 250 18 442 a vydává tuto

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

I. Nařizuje se první dražební jednání

dne 01.02.2022 ve 13.30 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 01.02.2022 v 14.30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci jakožto celek:

Okres: **CZ0423 Litoměřice**  
Kat.území: **685429 Litoměřice**

Obec: **564567 Litoměřice**  
List vlastnictví: **4160**

1106

213 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná krajinná  
oblast, ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

Součástí je stavba: **Předměstí, č.p. 1485, bydlení**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1106

1108

334 zahrada

chráněná krajinná  
oblast, ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam,  
zemědělský půdní  
fond

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Oceňované nemovité věci představují objekt k bydlení č. p. 1485 s pozemky, které spolu tvoří jeden funkční celek. Objekt byl postaven cca v roce 1935, je určen k bydlení a má 3 nadzemní podlaží s nástavbou a je podsklepen. Na každém patře je umístěna jedna bytová jednotka (podzemní podlaží rovněž zrekonstruováno na bytovou jednotku). Ve 2 a 3. nadzemním podlaží jsou byty dispozičně shodné. Byt disponuje předsíní, 3 pokoji, kuchyní, jídelnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Podlaha pokojů je pokryta parketami, okna jsou plastová. K bytu přísluší také balkon, který je situován do dvora. Ve 4. nadzemní podlaží je umístěna bytová jednotka a půdní prostor. Bytová jednotka má 2 pokoje (kuchyňské zařízení není v současné době součástí bytu), koupelnu a špajz. V další části tohoto podlaží je půda a podkroví s půdním prostorem. Půda není v současné době využívána. V podzemním podlaží je bytová jednotka a sklepní prostory (dle informací se zde nachází 3 nebo 4 sklepy).

Dům má plastová okna, fasáda je před rekonstrukcí. Střecha objektu je původní. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění domu a ohřev vody je pomocí plynového kotle.

Pozemky jsou umístěny za objektem domu, jsou rovinaté, zatravněny a oploceny.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 11 291 000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 11 291 000,00 Kč.

Minimální příhoz se stanovuje ve výši 20.000,- Kč

V. Jistota činí 200.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 0000421055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „dokladu o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydáním dražební vyhlášky a končí zahájením veřejné dražby.

VII. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě dvou měsíců ode dne skončení dražby, a to buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0000421055 specifický symbol - rodné číslo vydražitele.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: [pvw8xd](mailto:pvw8xd)
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

IX. Věcná břemena, výměnky, pachtovní či předkupní práva, která prodejem

nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

Bylo zjištěno nájemní právo, které prodejem v dražbě nezanikne, a to: Nájemní právo ve prospěch nájemce Kateřiny Bizzari, nar. 25.04.1977, bytem Mrázova 810/8, 412 01 Litoměřice, dle nájemní smlouvy ze dne 12.03.2020. Předmětem nájmu je byt o dispozici 3+1, o celkové výměře 96m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.03.2021 s tím že se doba automaticky prodlužuje vždy od 01.04. do 30.03. následujícího roku, pokud některá ze stran neoznámí, že nechce v nájmu pokračovat. Nájemné je podle této smlouvy stanoveno ve výši 10 000,- Kč. Spolu s nájemným je povinen nájemce platit měsíčně na účet pronajímatele zálohy na služby spojené s nájmem bytu ve výši 1600,00 Kč

Nájemní právo ve prospěch nájemce Romana Dufka, nar. 10.01.1962, bytem Tolstého 1485, 412 01 Litoměřice, dle nájemní smlouvy ze dne 22.03.2020. Předmětem nájmu je byt o dispozici 3+1, o celkové výměře 109m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.03.2021 s tím že se doba automaticky prodlužuje vždy od 01.04. do 30.03. následujícího roku, pokud některá ze stran neoznámí, že nechce v nájmu pokračovat. Nájemné je podle této smlouvy stanoveno ve výši 8 500,- Kč. Spolu s nájemným je povinen nájemce platit měsíčně na účet pronajímatele zálohy na služby spojené s nájmem bytu ve výši 1 000,00 Kč

Nájemní právo ve prospěch nájemce Růženy Vlčkové nar. 17.02.1986, bytem Stránského 1710/ř, 412 01 Litoměřice, dle nájemní smlouvy ze dne 12.03.2020. Předmětem nájmu je byt o dispozici 2+1, o celkové výměře 67m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.03.2021 s tím že se doba automaticky prodlužuje vždy od 01.04. do 30.03. následujícího roku, pokud některá ze stran neoznámí, že nechce v nájmu pokračovat. Nájemné je podle této smlouvy stanoveno ve výši 8 500,- Kč. Spolu s nájemným je povinen nájemce platit měsíčně na účet pronajímatele zálohy na služby spojené s nájmem bytu ve výši 1 000,00 Kč

- X. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím,

nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XIII. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti uvedeném v bodě VII, je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Upozornění: Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a

závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 29.12.2021

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor