

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: 134 EX 14055/16-591

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Děčíně ze dne 02.11.2016, č.j. 49 EXE 5634/2016-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Děčíně ze dne 29.08.2006, č. j. 16 Nc 65/2006-12, ve věci **oprávněné: Klára Brzobohatá, bytem Kamenická čp.288 / čo.114, Děčín - Děčín II-Nové Město 405 02, RČ:**, právní zástupce Mgr. Anna Gottlieblová, advokát se sídlem Thomayerova čp. 25 / čo. 3, Děčín - Děčín IV-Podmokly 405 02 proti **povinnému: Petr Brzobohatý, bytem Arnoltice čp.52, Arnoltice 407 14, IČ: 49071297, nar. 22.12.1965**, právní zástupce Mgr. Vít Pavko, advokát se sídlem Masarykovo nám. čp.191 / čo.18, Děčín - Děčín I-Děčín 405 02 , k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 150 000,00 Kč s příslušenstvím: , pro náklady oprávněného, které k 21.04.2021 činí celkem 6 219,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l v souladu s ustanovením §336b odst. 2 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb. (dále jen „o.s.ř.“) t a k t o :

I. Dražba nemovitostí povinného:

podíl 1/2

Okres: CZ0421 Děčín	Obec: 562343 Arnoltice			
Kat.území: 600431 Arnoltice B Nemovitosti	List vlastnictví: 108			
Pozemky				
Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 174	72	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Arnoltice, č.e. 52, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174				
662/27	413	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín				

která byla nařízena usnesením soudního exekutora č.j.: 134 EX 14055/16-215 ze dne 10.01.2018 se koná

dne 27.05.2021 v 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.exdrazby.cz

s tím, že ukončení elektronické dražby nastane nejdříve 27.05.2021 v 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. V ostatním zůstávají výroky dražební vyhlášky č.j.: 134 EX 14055/16-215 ze dne 10.01.2018 nedotčeny.

O d ů v o d n ě n í :

Ve shora uvedené exekuci byl soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek usnesením o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně ze dne 02.11.2016, č.j. 49 EXE 5634/2016-13 pověřen k provedení exekuce. Soudní exekutor rozhodl, poté co k tomu byly splněny zákonné podmínky, o dražbě nemovitostí povinného. Za tím účelem vydal dražební vyhlášku prodejem nemovitostí povinného pod č.j.: 134 EX 14055/16-215 ze dne 10.01.2018 ve znění usnesení č.j. 134 EX 14055/16-245 ze dne 29.03.2018, kterou nařídil dražební jednání 17.05.2018 v 11:00.

Dražební jednání ve stanovený termín proběhlo a usnesením č.j.: 134 EX 14055/16-261 ze dne 17.05.2018 bylo rozhodnuto tak, že se na tyto vydražené nemovité věci:

podíl 1/2

Okres: CZ0421 Děčín		Obec: 562343 Arnoltice		
Kat.území: 600431 Arnoltice		List vlastnictví: 108		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 174	72	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Arnoltice, č.e. 52, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174				
662/27	413	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín				

uděluje příklep za nejvyšší podání 229.000,- Kč. Výrokem II. bylo rozhodnuto, že vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce dvou měsíc ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání vydražitel zaplatí na účet exekutora č. 2129000/5800, variabilní symbol 2161405555. Výrokem III. bylo rozhodnuto, že soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o udělení příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později. Ve výroku IV. soudní exekutor rozhodl tak, že nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. (soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, obmeškavý vydražitel dle § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž nabytí věci brání zvláštní předpis) může každý do 15 dnů od dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Minimální předdražek činí 286.250,- Kč. Navrhovatel předdražku je povinen zaplatit předdražek v téže lhůtě na účet soudního exekutora č. 2129000/5800 pod v.s. 2161405544. K návrhu na předdražek lze přihlédnout pouze v případě, že byl nejpozději poslední den lhůty připsán na účet soudního exekutora (§336e odst. 2 o.s.ř. per analogiam). Nakonec výrokem V. bylo rozhodnuto, že soudní exekutor vyzývá v souladu s § 336k odst. 1 o.s.ř. věřitele, kteří přihlásili své pohledávky, aby vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby nemovité věci nejpozději do 15 dnů od vyvěšení usnesení o udělení příklepu na úřední desce soudního exekutora.

Proti tomuto usnesení podal povinný Petr Brzobohatý, bytem Arnoltice čp.52, Arnoltice 407 14, IČ: 49071297, nar. 22.12.1965, právní zástupce Mgr. Vít Pavko, advokát podáním ze dne 23.05.2018 odvolání. Krajský soud v Ústí nad Labem usnesením č.j. 11 Co 142/2018-312 rozhodl tak, že se příklep neuděluje. Toto usnesení nabylo právní moci dne 12.06.2019.

Dražební vyhláška obsahuje jednak údaje o organizačních předpokladech dražby (proti kterým odvolání zákon nepřipouští) a jednak údaje podstatné z hlediska provedení

exekuce v souladu se zákonem. V části týkající se organizačních předpokladů má tak usnesení o nařízení dražby charakter usnesení o vedení řízení, jímž soudní exekutor dle § 170 odst. 2 o.s.ř. není vázán, a v tomto smyslu může proto vydat i nové usnesení s odlišnou úpravou těchto otázek.

Jestliže odvolací soud změní usnesení soudu prvního stupně tak, že se příklep neuděluje, nařídí soud prvního stupně nové dražební jednání. Dle ustanovení § 336b o.s.ř. soudní exekutor nařídí nové dražební jednání, kdy nemusí vydávat novou dražební vyhlášku a postačí, pokud exekutor usnesením pouze doplní původní dražební vyhlášku v bodě dle § 336b odst. 2 písm. a) o.s.ř., tedy určí nové datum, čas a místo konání dražebního jednání.

S ohledem na shora uvedené soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Plzni, dne 21.04.2021

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Lucie Kohoutová,
z pověření soudního exekutora