

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 15628/15 - 252**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chomutově ze dne 3.11.2015, č.j. 26 EXE 18977/2015-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 17.6.2015, č.j. 61 Cm 442/2014-13, ve věci oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek Jirkovská 5000-5004, Chomutov, se sídlem Jirkovská čp.5001, Chomutov 430 04, IČ: 70927936**, právní zástupce Mgr. Ing. Vlastimil Němec, advokát se sídlem ,, proti povinné: **Brigita Váradiová, bytem Jirkovská čp.5003, Chomutov 430 04, nar. 11.06.1991**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 40 610,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 11 816,00 Kč od 16.7.2014 do zaplacení, poplatek z prodlení 1,00% denně z částky 28 794,00 Kč od 1.8.2014 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 9 270,80 Kč, náklady oprávněného: 4 041,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. **Nařizuje se druhé dražební jednání, které se koná**

dne 16.05.2017 ve 11:30 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.05.2017 v 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. **Předmětem dražby jsou nemovitě věci :**

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 4453

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
5003/23	byt		byt.z.	604/62462
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, byt.dům, LV 3244			
	na parcele	5772/40, LV 3244		
		5772/41, LV 3244		
		5772/42, LV 3244		
		5772/43, LV 3244		
		5772/44, LV 3244		
Parcela	5772/40	zastavěná plocha a nádvoří		217m2
	5772/41	zastavěná plocha a nádvoří		189m2
	5772/42	zastavěná plocha a nádvoří		215m2
	5772/43	zastavěná plocha a nádvoří		216m2
	5772/44	zastavěná plocha a nádvoří		216m2

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Budova č.p. 5000, 5001, 5002, 5003, 5004 je využívána jako bytový dům. Jedná se o samostatně stojící bytový dům o pěti vchodech. Budova má 8 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou společné prostory a nebytové jednotky. Bytová jednotka č. 5003/23 se nachází v budově č.p. 5003 v 8.NP a její dispozice je 2+1. Jednotka sestává z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, koupelny, WC a šatny. Místnosti jsou orientované na severozápadní a jihovýchodní světovou stranu. K bytu patří právo užívat sklepní kóji v 1 PP. K nemovité věci náleží příslušenství: sklepní kóje.

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 240.000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).
- IV. Nejnižší podání ve výši 50% výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 120.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých).
- V. Dražební jistota se nevyžaduje.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí
- Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
- Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.
- Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XV. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř. a zveřejní na úřední desce soudního exekutora, přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 10.4.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška