

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 01568/16 - 889**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Semilech ze dne 2.2.2016, č.j. 7Exe 175/2016 - 9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Semilech ze dne 23.11.2015, č.j. 85 C 59/2015-12, ve věci **oprávněného: Otakar Materna, bytem Studenec čp.387, Studenec 512 33, IČ: 48186236, RČ.:**, právní zástupce Mgr. Marek Dian, advokát se sídlem B. Němcové čp. 400, Hostinné 543 71, proti **povinnému: Ing. Roman Matoušek, bytem Zvědavá ulička čp.50, Jilemnice 514 01, IČ: 49995847, nar. 06.11.1968,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 612 496,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 70 000,00 Kč od 15.11.2011 do 14.12.2011, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 174 410,00 Kč od 15.12.2011 do 6.1.2012, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 253 580,00 Kč od 7.1.2012 do 14.3.2012, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 363 580,00 Kč od 15.3.2012 do 13.4.2012, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 402 377,00 Kč od 14.4.2012 do 14.5.2012, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 494 819,00 Kč od 15.5.2012 do 14.6.2012, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 561 120,00 Kč od 15.6.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 27 085,00 Kč od 22.5.2014 do 27.5.2014, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 51 376,00 Kč od 28.5.2014 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 64 323,50 Kč, náklady oprávněného: 13 769,80 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,
vzdává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná

dne 29.05.2019 ve 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 29.05.2019 v 13:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci :

SJM

Matoušek Roman Ing. a Matoušková Jana Mgr., Zvědavá
ulička 50, 51401 Jilemnice

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659959 Jilemnice

List vlastnictví: 2608

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1682/2	437	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jilemnice, č.p. 155, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 1682/2				
1684/1	4059	ostatní plocha	manipulační plocha	
1684/6	196	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 1684/6				
1684/10	302	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jilemnice, č.p. 50, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1684/10				

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

Areál je umístěn na okraji města Jilemnice, při ulici Zvědavá ulička, přístupný z asfaltové komunikace, napojený na inženýrské sítě s výjimkou plynu. Na pozemku parc. č. 1684/6 se nachází skladová hala, která je nepodsklepená, samostatně stojí, bez stropní konstrukce (pouze krov), elektroinstalace není zavedena. Podlaha je asfaltová, okna chybí, vrata jsou kovová. Garáž, která je součástí objektu č.p. 155, umístěná mezi obytnou částí č.p. 50 a č.p. 155, garáž přízemní, nepodsklepená, svislá nosná konstrukce ocelová, vyzdívaná, zděné pilíře, podlaha je betonová. Elektroinstalace je zavedena. V garáži se nachází sociální zařízení, rozvod studené a teplé vody. Dispozice: garáž o velikosti 90,5 m², garáž o velikosti 106,4 m², chodba o velikosti 10,2 m², umývárna o velikosti 6,8 m², WC o velikosti 2,8 m². Stavba č.p. 50 je objektem bydlení s provozovnou. Jedná se o zděný, nepodsklepený objekt k bydlení s provozovnou (kanceláře se zázemím) a obytným podkrovím s terasou. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Rozvody studené a teplé vody, ohřev je zajištěn el. bojlerem. Kuchyně v podkroví je vybavena kuchyňskou linkou s obkladem, sporákem a digestoří. Nad podkrovím se nachází galerie, komora a volný půdní prostor. Stáří objektu je cca 10 let, je průběžně udržovaný. Dispozice stavby č.p. 50: V přízemí se nachází: chodba, schodiště, tři kanceláře, WC, dvě technické místnosti, šatna, chodba, dílna, sklep pro byt, úklidová místnost V podkroví se nachází zádveří, chodba, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, koupelna, komora, WC, ložnice, dětský pokoj, zastřešená terasa nad částí garáží, herna, chodba + schodiště, sprcha + úklid, šatna, dětský pokoj, sklad. Nad podkrovím se nachází galerie, komora a volný půdní prostor. Stavba č.p. 155 na parc. č. 1682/2 se rodinný dvojdům. Stavba je zděná, nepodsklepená se samostatnými vchody o dvou bytových jednotkách. Objekt navazuje na garáže.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 16.521.120,- Kč (slovy: šestnáct milionů pět set dvacet jedna tisíc jedno sto dvacet korun českých).

- IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 11.014.080,- Kč (slovy: jedenáct miliónů čtrnáct tisíc osmdesát korun českých).
- V. Jistota činí 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 2016156855 specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí
 - a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplnění a podepsání Dokladu o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pvwg8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že

Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení, přístupu a údržby vodovodní přípojky v části dle GP č. 1203-280/2001

Oprávnění pro

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 51401

Jilemnice, RČ/IČO: 00275808

Povinnost k

Parcela: 1684/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná . Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2002.

V-64/2002-631

Výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel

povinného domáhá,
b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
Příhláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XVI. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc

chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 11.4.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška