

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 01584/19-282**

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Plzně - Jih ze dne 14.2.2019, č.j. 19 EXE 246/2019 - 11, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu Plzně - Jih ze dne 22.11.2018, č. j. 8 C 327/2018-16, ve věci **oprávněných: a) Miloslav Brada, bytem Litohlavy čp.178, Litohlavy 337 01**, právní zástupce Mgr. Ing. Tomáš Menčík, advokát se sídlem Hluboká čp.1336 / č.55, Plzeň - Východní Předměstí 326 00 **b) Jana Bradová, bytem Litohlavy čp.178, Litohlavy 337 01**, právní zástupce Mgr. Ing. Tomáš Menčík, advokát se sídlem Hluboká čp.1336 / č.55, Plzeň - Východní Předměstí 326 00 **proti povinnému: Jiří Vokoun, bytem Bezděkovec čp.58, Mileč - Bezděkovec 335 01, IČ: 46816615, nar. 20.08.1963**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 2 140 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 0,05% denně z částky 2 000 000,00 Kč od 16.9.2018 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 206 011,88 Kč, pro náklady oprávněného, které k 3.9.2019 činí celkem 21 126,60 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l v souladu s ustanovením §336b odst. 2 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb. ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „o.s.ř.“) t a k t o :

I. Dražba nemovitých věcí povinného:

Okres: **CZ0326 Rokycany** Obec: **559717 Rokycany**
Kat.území: **740691 Rokycany** List vlastnictví: **2740**
B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3134	115	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Plzeňské Předměstí, č.p. 741, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3134</i>				
St. 4027	14	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4027</i>				
806/6	648	zahradá		zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany,

kteřá byla nařízena usnesením soudního exekutora č.j.: 134 EX 1584/19-165 ze dne 26.07.2019 se koná

dne 09.10.2019 v 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.exdrazby.cz,

s tím, že ukončení elektronické dražby nastane nejdříve 09.10.2019 v 13:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963

Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Výrok VII dražební vyhlášky č.j. 134 EX 1584/19-165 ze dne 26.07.2019 se doplňuje tak, že:

Nájemní právo na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi povinným na straně pronajímatele a Jiřím Vondráškem, nar. 01.05.1979 ze dne 15.12.2014 ve znění dodatku č. 4 ze dne 05.01.2019, a to na dobu určitou do 31.12.2019 v dražbě nezaniká

III. V ostatním zůstávají výroky dražební vyhlášky č.j.: 134 EX 1584/19-165 ze dne 26.07.2019 nedotčeny.

O d ů v o d n ě n í :

Ve shora uvedené exekuci byl soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek usnesením o nařízení exekuce č.j. Okresního soudu Plzně - Jih ze dne 14.2.2019, č.j. 19 EXE 246/2019 - 11, pověřen k provedení exekuce. Soudní exekutor rozhodl, poté co k tomu byly splněny zákonné podmínky, o dražbě nemovitostí povinného. Za tím účelem vydal dražební vyhlášku prodejem nemovitostí povinného pod č.j.: 134 EX 1584/19-165 ze dne 26.07.2019, kterou nařídil dražební jednání 03.09.2019 v 11:00.

Z důvodu, že před zahájením dražebního jednání byla doložena platná nájemní smlouva k draženým nemovitým věcem, soudní exekutor usnesením č.j.: 134 EX 1584/19-277 ze dne 03.09.2019 dražební jednání odročil na neurčito.

Dražební vyhláška obsahuje jednak údaje o organizačních předpokladech dražby (proti kterým odvolání zákon nepřipouští) a jednak údaje podstatné z hlediska provedení exekuce v souladu se zákonem. V části týkající se organizačních předpokladů má tak usnesení o nařízení dražby charakter usnesení o vedení řízení, jímž soudní exekutor dle § 170 odst. 2 o.s.ř. není vázán, a v tomto smyslu může proto vydat i nové usnesení s odlišnou úpravou těchto otázek.

Po přezkoumání nájemní smlouvy uzavřené mezi povinným na straně pronajímatele a Jiřím Vondráškem, nar. 01.05.1979 na straně nájemce bylo zjištěno, že smlouva je platně uzavřená. Na základě uvedené smlouvy byl sjednán nájem bytu v 1 patře rodinného domu č.p. 741, v obci Rokycany, k.ú. Rokycany, LV č. 3134 a dále nájem přístřešku pro 2 osobní auta nacházejícího se na pozemku výše uvedeném. Dále bylo zjištěno, že nájemní právo k dražené nemovité věci bylo sjednáno na dobu určitou do 31.12.2019, kdy roční nájemné činí 192.000,- Kč.

Dle výše uvedeného je nájemné v místě a čase obvyklé a zároveň toto právo neomezuje prodat nemovitou věc v dražbě.

Ustanovený znalec podal dne 03.09.2019 Dodatek ke znaleckému posudku č. ZP-18180, ve kterém uvedl, že nájemní právo má na stanovenou cenu malý až nulový vliv. Cena uvedená znalcem se při ocenění nájemního práva by byla snížena cca o 2,6% z původně určené ceny. Soudní exekutor tedy rozhodl tak, že není nezbytné přistoupit k novému ocenění nemovitých věcí dle §336a o.s.ř., přistoupil k nařízení nového termínu dražebního jednání a rozhodl o tom, že nájemní právo v dražbě nezaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Plzni, dne 3.9.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Lucie Spáčilová,
z pověření soudního exekutora