

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 16045/12 - 335**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Děčíně ze dne 3.1.2013, č.j. 48 EXE 6195/2012-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz Česká republika - Krajského soudu v Plzni ze dne 26.10.2009, č.j. 45 Cm 427/2009-12, ve věci **oprávněného: Ivan Trnka, bytem Chotíkovská čp. 119 / čo. 12, Plzeň - Malesice 318 00, nar. 28.07.1966**, právní zástupce JUDr. Václav Horák, advokát se sídlem Bezručova čp. 153 / čo. 9, Plzeň - Vnitřní Město 301 00, proti **povinnému: Lubomír Šilhavý, bytem Vilsnická čp. 68, Děčín - Děčín XXV-Chmelnice 405 02, IČ: 69410372, nar. 05.07.1950**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 603 980,00 Kč s příslušenstvím: odměna ze směnečného peníze 2 013,00 Kč, úrok 6,00 % ročně z částky 603 980,00 Kč od 31.5.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 83 716,00 Kč, náklady oprávněného: 29 693,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (opakovaná dražba)

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

I. Dražební jednání se koná

dne 16.01.2018 ve 12:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.01.2018 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat.území: 625078 Vilsnice  
B Nemovitosti

Obec: 562335 Děčín  
List vlastnictví: 175

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
38/2	868	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

dále

Stavba ve výlučném vlastnictví povinného, stavba není zapsaná v katastru nemovitostí, nachází se na pozemku parc. č. 38/2 zapsaném na listu vlastnictví č. 175, nemovitosti se nachází v katastrálním území Děčín, v obci Děčín a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem – Katastrální pracoviště Vilsnice.

*Na pozemku parc. č. 38/2 stojí stavba rodinného domu. Jedná se o samostatně stojící, patrový rodinný dům. Dům není podsklepený. K domu patří oplocená zahrada. Na pozemku se dále nachází stavba garáže, zděné dílny a dřevěné kolny. Na pozemku je třešeň, švestka, víno a jabloně. Součástí nemovitosti jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Příslušenstvím nemovitost je oplocení, dvě dřevěné kolny zděná dílna, patrová garáž s přístřeškem.*

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.440.000,- Kč (slovy: jeden milión čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 11.04.2017 částku 960.000,- (slovy: devět set šedesát tisíc korun českých). Výše nejnižšího podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3) o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 720.000,- Kč (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).
- V. Dražební jistota se nevyžaduje.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické

verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: [pvwg8xd](mailto:pvwg8xd)
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení,

kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

**XIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XIII. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í :**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 30.11.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Ing. Jiřího Proška