

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: 134 EX 16580/15 - 496

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu ve Strakonících ze dne 24.11.2015, č.j. 17 EXE 297/2015 -17, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební výměr Obecního úřadu Lnáře ze dne 6.6.2013, č. j. 104/1340/13/1, Platební výměr Obecního úřadu Lnáře ze dne 26.7.2013, č. j. 104/1340/13/2, Platební výměr Obecního úřadu Lnáře ze dne 11.6.2014, č. j. 9/7/1340/14, ve věci **oprávněného: Pavel Petráček, bytem Rýnovická čp.2328 / čo.82, Jablonec nad Nisou 466 01, RČ:**, právní zástupce JUDr. Lukáš Hajžin, advokát se sídlem Vachkova čp. 3083, Česká Lípa 470 01 proti **povinné: Jana Bísková, bytem Lnáře čp. 7, Lnáře - Zahorčice 387 42, nar. 11.02.1965,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 3 000,00 Kč s příslušenstvím: , pro náklady oprávněného, které k 25.9.2018 činí celkem 1 936,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDACTED], příklep na tyto vydražené nemovité věci

### V SJM

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551350 Lnáře

Kat.území: 686255 Zahorčice u Lnář

List vlastnictví: 722

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	40/2	184 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Zahorčice, č.p. 28, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/2		

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

- za nejvyšší podání 540.000,00 Kč

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání vydražitel zaplatí na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2151658055.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil

nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

IV. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. (soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, obmeškalý vydražitel dle § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž nabytí věci brání zvláštní předpis) může každý do 15dnů od dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Minimální předražek činí: 675.000,00 Kč Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek v téže lhůtě na účet soudního exekutora 2129000/5800 pod VS 2151658044. K návrhu na předražek lze přihlédnout pouze v případě, že byl nejpozději poslední den lhůty připsán na účet soudního exekutora (§336e odst. 2 o.s.ř. per analogiam).

V. Soudní exekutor tímto vyzývá v souladu s § 336k odst. 1 o.s.ř. věřitele, kteří přihlásili své pohledávky, aby vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby nemovité věci nejpozději do 15dnů od vyvěšení usnesení o udělení příklepu na úřední desce soudního exekutora.

#### Odůvodnění:

Usnesením čj. 134 EX 16580/15-496 ze dne 20.08.2018 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 25.09.2018 prostřednictvím portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání.

Při dražebním jednání ani ve lhůtě uvedené v čl. XVII. dražební vyhlášky nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j o.s.ř ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Vydražitel nesdělil soudnímu exekutorovi před udělením příklepu ve smyslu § 336j odst. 2, že bude platit nejvyšší podání úvěrem, a proto soudní exekutor nestanovil lhůtu pro předložení úvěrové smlouvy ve smyslu §336j odst. 3 písm b). Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

#### Poučení:

Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2151658055, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

V případě podání návrhu na předražek musí být z této listiny patrné, kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná); dále označení soudního exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla úřadu; které věci se týká (uvedení usnesení o udělení příklepu včetně čísla jednacího, označení nemovité věci s příslušenstvím); co sleduje (tj. navrhuje předražek v této věci); v jaké výši je činěn. Návrh na předražek musí být datován, podepsán a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Lhůta pro doplacení předražku je 15 dnů od zveřejnění usnesení o udělení příklepu) na účet soudního exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2151658044, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanoví § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu na předražek nepřihlíží.

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podá návrh jako první, poté se rozhoduje losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, bylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a její příslušenstvím (§336l o.s.ř.).

*Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižšího nejvyššího podání, vzniklý rozdíl. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě shora uvedených složená jistota, soudní exekutor vymůže potřebnou částku proti vydražiteli (§336n o.s.ř. per analogiam).*

*Za odvolání proti usnesení o příklepu se považuje i odvolání podané proti usnesení o předražku.*

*Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh na vyklizení nemovitosti.*

*Proti tomuto usnesení se lze odvolat. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky (§ 336k odst. 1 a 2 OSŘ). Jinak může podat do 15 dnů ode dne dražebního jednání odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání.*

*Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím soudního exekutora.*

V Plzni, dne 25.09.2018

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.  
Soudní exekutor