

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: 134 EX 17390/11-147

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Domažlicích ze dne 5.12.2011, č.j. 7 EXE 5012/2011-12, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Okresního soudu v Domažlicích ze dne 1.11.2011, č. j. 6 C 82/2011-9, ve věci **oprávněného: JUDr. Pavel Zdvoráček, bytem Guldenerova čp.2335 / čo.20, Plzeň - Východní Předměstí 326 00, nar. 01.02.1949**, právní zástupce Mgr. Marek Dejmek, advokát se sídlem Perlová čp.68 / čo.7, Plzeň - Vnitřní Město 301 00 proti **povinnému: SILMET Příbram a.s., se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III 261 01, IČ: 26210428**, právní zástupce Mgr. Jiří Kokeš, advokát se sídlem Balbínova 384, Příbram 261 01 , k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 11 020 000,00 Kč s příslušenstvím: , pro náklady oprávněného, které k 10.7.2019 činí celkem 89 552,10 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

**r o z h o d l** v souladu s ustanovením §336b odst. 2 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb. ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „o.s.ř.“) **t a k t o :**

### I. Dražba nemovitostí povinného:

|                             |                           |                |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Okres: CZ0321 Domažlice     | Obec: 553425 Domažlice    |                |
| Kat.území: 630853 Domažlice | List vlastnictví: 4676    |                |
| B Nemovitosti               |                           |                |
| Stavby                      |                           |                |
| Typ stavby                  |                           |                |
| Část obce, č. budovy        | Způsob využití Na parcele | Způsob ochrany |
| bez čp/če                   | tech.vyb                  | st. 4028, LV 1 |

### Katastrální úřad pro Plzeňský kraj. Katastrální pracoviště Domažlice

Jedná se o objekt benzínové čerpací stanice sestávající ze zděného kiosku, z ocelového přístřešku se třemi výdejnými stojany, z úložiště nádrží na pohonné hmoty, z místa pro vysavač a kompresor pro huštění pneumatik, z místa pro prodej PB lahví a ze zpevněných ploch asfaltu a ze zámkové dlažby. Celý objekt je postaven na pronajatých pozemcích ve vlastnictví města Domažlice. Objekt je zásoben vodou z veřejného vodovodu, je odkanalizován do veřejné kanalizace (kanalizace z ploch je svedena do veřejné kanalizace přes lapač ropných látek) a je napojen na veřejnou el. síť. Rozhodnutím Městského úřadu Domažlice č.j. MeDo-26970/2019-Sz (OVÚP-11914/2018) bylo rozhodnuto o povolení změny v užívání stavby čerpací stanice pohonných hmot - dočasná stavba spočívající v prodloužení užívání stavby do 31.05.2020.

která byla nařízena usnesením soudního exekutora č.j.: 134 EX 17390/11-097 ze dne 28.04.2015 se koná

**dne 27.08.2019 v 11:00 hod.**

**prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),**

s tím, že ukončení elektronické dražby nastane nejdříve 27.08.2019 v 13:00 hod. . Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným

okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. V ostatním zůstávají výroky dražební vyhlášky č.j.: 134 EX 17390/11-097 ze dne 28.04.2015 nedotčeny.

#### O d ů v o d n ě n í :

Ve shora uvedené exekuci byl soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek usnesením Okresního soudu v Domažlicích ze dne 5.12.2011, č.j. 7 EXE 5012/2011-12 pověřen k provedení exekuce. Soudní exekutor rozhodl, poté co k tomu byly splněny zákonné podmínky, o dražbě nemovitostí povinného. Za tím účelem vydal dražební vyhlášku prodejem nemovitostí povinného pod č.j.: 134 EX 17390/11-097 ze dne 28.04.2015, kterou nařídil dražební jednáním 11.06.2015 v 10:00.

Z důvodu, že před zahájením dražebního jednání bylo zjištěno, že předmětné nemovité věci jsou sepsány do majetkové podstaty dlužníka Zdeňka Šilhánka v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. KSPL 20 INS 11503/2013, přičemž předmětná nemovitá věc byla do soupisu majetkové podstaty sepsána insolvenčním správcem dne 6.10.2014 pod položkou n8, soudní exekutor usnesením č.j.: 134 EX 17390/11-113 ze dne 22.06.2015 dražební jednání odročil na neurčito.

Dražební vyhláška obsahuje jednak údaje o organizačních předpokladech dražby (proti kterým odvolání zákon nepřipouští) a jednak údaje podstatné z hlediska provedení exekuce v souladu se zákonem. V části týkající se organizačních předpokladů má tak usnesení o nařízení dražby charakter usnesení o vedení řízení, jímž soudní exekutor dle § 170 odst. 2 o.s.ř. není vázán, a v tomto smyslu může proto vydat i nové usnesení s odlišnou úpravou těchto otázek.

S ohledem na skutečnost, že insolvenční správce dle §217 odst. 2 insolvenčního zákona vyřadil nemovitost ze soupisu majetkové podstaty, a to z důvodu, že dle zjištěných skutečností měl za to, že vlastníkem nemovitých věcí je povinný a nikoliv dlužník Zdeňka Šilhánka, proti kterému je uvedené insolvenční řízení sp.zn. KSPL 20 INS 11503/2013 vedeno, nařídil soudní exekutor nové datum, čas a místo konání dražebního jednání. V ostatním zůstává dražební vyhláška nezměněna.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Plzni, dne 10.7.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.  
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Lucie Spáčilová,  
z pověření soudního exekutora