

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 18748/10 - 371**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Plzeň-město ze dne 3.12.2010, č.j. 75 EXE 5953/2010-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález JUDr. Tomáš Mach, LL.M. - rozhodce ze dne 21.10.2010, č.j. RSAH 797/10-2, ve věci **oprávněného: Plzeňské inkasní družstvo, se sídlem Sady 5. května 36, Plzeň 301 00, IČ: 29084555**, právní zástupce Mgr. Ing. Pavel Cink, advokát se sídlem sady 5. května čp. 296 č. 36, Plzeň - Vnitřní Město 301 00, proti **povinné: Štěpánka Kůsová Hřibalová, bytem Mohylová čp.1139 / č.55, Plzeň - Doubravka 312 00, IČ: 69506337, nar. 28.08.1959**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 2 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 2 000,00 Kč od 6.6.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 7 920,00 Kč, náklady oprávněného: 2 589,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 17.05.2017 ve 13.00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese

www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.05.2017 v 15.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Podíl 1/3

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614190 Březiny u Děčína

List vlastnictví: 1117

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
205/2	byt		byt.z.	570/3977

Vymezeno v:

Budova Děčín XXVII-Březiny, č.p. 205, byt.dům, LV 1113
na parcele St. 132/8, LV 1113

Parcela St. 132/8 zastavěná plocha a nádvoří 320m2

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Oceňovaná bytová jednotka se nachází v budově č.p. 205 na pozemku parc. č. St. 132/8, která je využívána jako bytový dům. Jedná se o řadový, vnitřní bytový dům o jednom vchodu. Budova má 2 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově není výtah. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Budova je v původním stavu.

Oceňovaná jednotka se nachází v 1. NP, její dispozice je 2+1. Jednotka se sestává z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, spíže a koupelny s WC. Byt je v původním stavu, nevyužívaný. Vchodové dveře jsou dřevěné plné. Okna bytu jsou dřevěné zdvojená. Místnosti v bytě jsou orientované na jihovýchodní světovou stranu. Podlahy jsou betonové s krytinou z PVC. V koupelně je sprchový kout a WC. Příslušenstvím nemovité věci je sklepní kóje.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 102.000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 68.000,00 Kč.

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu

www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi jsou spojena věcná břemena:

o Věcné břemeno vedení

plynovodu a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, rekonstrukcemi, opravami a provozováním soustavy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Jednotka: 205/2

V-2816/2015-502

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2007.

V-41/2007-502

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2015. Zápis proveden dne 16.06.2015.

V-2816/2015-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno chůze a jízdy
v rozsahu geometrického plánu č.672-49/2013
Jednotka: 205/2 Parcela: 454/2 V-1865/2013-502
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2013.
V-1865/2013-502
- Věcné břemeno chůze a jízdy
v rozsahu geometrického plánu č.672-49/2013
Jednotka: 205/2 Parcela: 840/1 V-1865/2013-502
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2013.
V-1865/2013-502
- Věcné břemeno chůze a jízdy
v rozsahu geometrického plánu č.672-49/2013
Jednotka: 205/2 Parcela: 1314 V-1865/2013-502
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2013.
V-1865/2013-502
- Věcné břemeno chůze a jízdy
v rozsahu geometrického plánu č.672-49/2013
Jednotka: 205/2 Parcela: 1315 V-1865/2013-502
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2013.
V-1865/2013-502

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)
- XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel

dluh povinného vůči nim převzít.

- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 10.4.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška