

vyvěšeno 23.03.2021

svěšeno:

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: 134 EX 12858/17 - 641

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chomutově ze dne 29.3.2018, č.j. 11 EXE 7880/2018-16, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Lounech ze dne 20.3.2014, č. j. 27 C 369/2013-87, ve věci **oprávněného: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Teplice - Trnovany 415 50, IČ: 49099451** proti **povinným: 1) Nataša Héderváryová, bytem Mírová čp. 480, Klášterec nad Ohří - Klášterec nad Ohří 431 51, nar. 02.02.1960, 2) Viktor Sivák, bytem Rapšach čp. 147, Rapšach - Rapšach 378 07, IČ: 62250795, nar. 13.10.1967, 3) Jana Ulrychová, bytem Mírová čp. 458, Vimperk - Vimperk II 385 01, nar. 16.01.1962, 4) Štefan Berky, bytem Krásný Dvůr čp. 45, Krásný Dvůr - Němčany 441 01, nar. 30.08.1952,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 38 601,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 1 930,00 Kč, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 26 383,00 Kč od 6.5.2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 532,00 Kč od 11.6.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 8 686,00 Kč od 14.8.2012 do zaplacení, pro náklady oprávněného, které k 9.4.2019 činí celkem 100,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336a o.s.ř., o ocenění nemovitých věcí povinného

takto:

I. Určuje se, že exekuce prodejem nemovitých věcí se týká těchto nemovitých věcí:

Podíl 2/14

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566306 Krásný Dvůr

Kat.území: 673862 Krásný Dvůr

List vlastnictví: 32

vyvěšeno 23.03.2021

svěšeno:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1486	2411	orná půda		zemědělský půdní fond
1491/1	869	zahrada		zemědělský půdní fond
1491/2	176	zahrada		zemědělský půdní fond
1492/1	648	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
1492/2	417	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Němčany, č.p. 45, bydlení				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Němčany, č.p. 45		bydlení	1492/2	

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Pozemek Krásný Dvůr

Jedná se o pozemek parc. č. 1486, který je v Katastru nemovitostí veden jako orná půda a je o velikosti 2.411 m². Pozemek se nachází v zemědělsky obhospodařovaném území. Přístup na pozemek je po krajské komunikaci.

Rodinný dům č.p. 45 Němčany

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou, přízemní budovu s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je v havarijním stavu. Objekt není obyvatelný, je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Obvodové zdi vykazují známky statického narušení, části obvodových zdí místy chybí. Střecha budovy je sedlová s krytinou z osinkocementové vlny. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou dřevěná jednoduchá. Vchodové dveře jsou dřevěné. Vnitřní dveře chybí. Podlahy jsou betonové. Dispoziční řešení domu je 4+kk. Fasáda domu není zateplená. K domu náleží zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Stavba není připojena na inženýrské sítě. Elektřina a jímka jsou na pozemku, vodovod je v ulici. Vytápění domu je lokální kamny na tuhá paliva.

Pozemek parc. č. 1492/2, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, je o velikosti 417 m², je zčásti zastavěn plochou pod domem č.p. 45. Zbylou část tvoří zahrada. Na stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 1491/1 o velikosti 869 m² a parc. č. 1491/2 o velikosti 176 m², které jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako zahrada a pozemek parc. č. 1492/1 o velikosti 648 m², který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky spolu tvoří jeden celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté, neudržované a zčásti oplocené. Přístup na pozemky je po obecní komunikaci.

Součástí nemovité věci jsou IS, jímka, zpevněné plochy a porosty.

II. Určuje se, že příslušenstvím nemovitých věcí uvedených ve výroku I. je: oplocení

III. Výsledná cena nemovitých věcí uvedených ve výroku I. a jejich příslušenství uvedeného ve výroku II. se určuje částkou: 36.000,00 Kč

IV. Určuje se, že na nemovitých věcech nevážnou žádná nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou. Určuje se, že na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou.

vyvěšeno 23.03.2021

svěšeno:

Odůvodnění:

Na základě pověření Okresního soudu v Chomutově ze dne 29.3.2018, č.j. 11 EXE 7880/2018-16 byl soudní exekutor pověřen k provedení exekuce a doložka provedení exekuce byla do Rejstříku zahájených exekucí zapsána ke dni 19.06.2018. Exekutor ustanovil usnesením soudního znalce. Znalecký ústav Znalecká společnost, s.r.o., se sídlem Palackého 715/15, 11000 Praha vypracoval podle zákona č. 151/1997 Sb. znalecký posudek č. ZP-17869 ze dne 09.04.2019. Podle zjištěných podkladů, zjištěných cen a na základě zvážení všech okolností provedl závěrečný odborný odhad obvyklé ceny.

Znalecký posudek má všechny formální náležitosti, závěry v něm jsou náležitě odůvodněny a podloženy obsahem nálezu a výsledky šetření. Znalec rovněž provedl ocenění v souladu se zadáním a přihlédl ke všem rozhodným skutečnostem, s nimiž se měl vypořádat.

Dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. byla určena výsledná cena nemovitých věcí v souladu se znaleckým posudkem částkou uvedenou ve výroku III. tohoto rozhodnutí.

Z příslušného listu vlastnictví, ze spisu soudního exekutora ani ze znaleckého posudku nebyla zjištěna existence žádných práv ani závad spojených s nemovitými věcmi. Soudní exekutor tedy podle § 336a občanského soudního řádu stanovuje cenu nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím částkou 36.000,00 Kč.

Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, a to prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město.

V Plzni, dne 09.04.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor