

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 12858/17-1025**

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chomutově ze dne 29.3.2018, č.j. 11 EXE 7880/2018-16, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Lounech ze dne 20.3.2014, č. j. 27 C 369/2013-87, ve věci **oprávněného: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Teplice - Trnovany 415 50, IČ: 49099451** proti **povinným: 1) Nataša Héderváryová, bytem Smetanova čp. 257, Košťany - Košťany 417 23, nar. 02.02.1960, 2) Viktor Sivák, bytem U Matky Boží čp. 1044, Louny - Louny 440 01, IČ: 62250795, nar. 13.10.1967, 3) Štefan Berky, bytem Krásný Dvůr čp. 45, Krásný Dvůr - Němčany 441 01, nar. 30.08.1952, 4) Jana Marelová, bytem Gajdošova č. 15 / čp. 2279, Ostrava - Moravská Ostrava 702 00, nar. 25.11.1980,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 38 601,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 1 930,00 Kč, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 26 383,00 Kč od 6.5.2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 3 532,00 Kč od 11.6.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 8 686,00 Kč od 14.8.2012 do zaplacení, pro náklady oprávněného, které k 23.4.2021 činí celkem 100,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 29 odst. 3 o.s.ř. za použití § 52 odst. 1 ex.ř. t a k t o :

**Neznámým dědicům zůstavitele Štefan Berky, bytem Krásný Dvůr čp. 45, Krásný Dvůr - Němčany 441 01, nar. 30.08.1952, povinnému č. 3 a spoluvlastníku pozemků v podílovém spoluvlastnictví s povinným, které jsou postiženy v rámci shora uvedeného exekučního řízení, se ustanovuje opatrovník JUDr. Jaroslav Tomášek, LL.M., se sídlem Kyjevská 1228/77, Východní Předměstí 32600 Plzeň, IČ: 66247799**

### O d ů v o d n ě n í :

Pověřením Okresního soudu v Chomutově ze dne 29.3.2018, č.j. 11 EXE 7880/2018-16 byl provedením exekuce pověřen soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň.

Dle §338 odst. 3 o.s.ř. Jde-li o prodej spoluvlastnického podílu k nemovité věci, soud doručí spoluvlastníku povinného pravomocné usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí a dražební vyhlášku; spoluvlastník povinného může podat za podmínek uvedených v § 336c odst. 5 odvolání proti dražební vyhlášce. Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije. Spoluvlastník povinného je oprávněn podat za podmínek uvedených v § 336k odst. 2 větě druhé odvolání proti usnesení o příklepu.

Pan Štefan Berky, bytem Krásný Dvůr čp. 45, Krásný Dvůr - Němčany 441 01, nar. 30.08.1952, je tak mimo jiné účastníkem řízení i v rozsahu prodeje nem. věcí, neboť je veden jako spoluvlastník nem. věcí postižených v průběhu exekuce exekučními příkazy. Dědické řízení je vedeno u Okresního soudu v Lounech pod sp.zn. 35 D 332/2019. Dědické řízení stále probíhá a konec momentálně nelze předjímat. Okruh dědiců nebyl sdělen, když notář na opakované žádosti o poskytnutí součinnosti doposud nijak nereagoval.

Dle § 29 odst. 3 občanského soudního řádu může být opatrovník ustanoven neznámým dědicům zůstavitele, nebyl-li dosud v řízení o dědictví zjištěn okruh jeho dědiců, účastníku, jehož pobyt není znám, jemuž se nepodařilo doručit na známou adresu v cizině, který byl stížen duševní poruchou nebo z jiných zdravotních

důvodů se nemůže nikoliv jen po přechodnou dobu účastnit řízení, nebo který není schopen srozumitelně se vyjadřovat.

Soudní exekutor je v exekučním řízení ve fázi vydání usnesení o ceně nem. věci, kdy jsou splněny veškeré podmínky pro nařízení dražebního jednání, k němuž však nebylo možné přistoupit z důvodu úmrtí jednoho ze spoluvlastníků. Na výsledek dědického řízení je vyčkáváno již dva roky. Vzhledem ke skutečnosti, že s prodloužením doby trvání dědického řízení se hodnota nem. věci snižuje, přičemž je zde riziko zmaření účelu exekuce, kdy podíl na nem. věcech bude již neprodejný, přistoupil soudní exekutor k ustanovení opatrovníka neznámým dědicům za účelem doručení dražební vyhlášky dle §338 odst. 3 o.s.ř., jak je uvedeno ve výroku usnesení.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je přípustné odvolání ve lhůtě 15 dní od doručení k Městskému soudu v Praze, které je podáváno prostřednictvím soudního exekutora.

V Plzni, dne 23.04.2021

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.  
Soudní exekutor