

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 12887/14-505**

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Liberci ze dne 11.8.2014, č.j. 72 EXE 6156/2014 -13, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Liberci ze dne 4.8.2004, č. j. 51 Ro 1081/2004-10, ve věci **oprávněného: České dráhy, a.s., se sídlem nábreží Ludvíka Svobody čp.1222 / čo.12, Praha - Nové Město 110 00, IČ: 70994226**, právní zástupce JUDr. Pavel Novák, advokát se sídlem Bohuslava Martinů čp.1051 / čo.2, Praha - Praha 4 140 00 proti **povinnému: Karel Pačes, bytem Nádražní čp. 521, Hejnice - Hejnice 463 62, nar. 03.04.1978**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 810,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 620,00 Kč, úrok z prodlení 2,00% ročně z částky 810,00 Kč od 8.1.2004 do zaplacení, pro náklady oprávněného, které k 18.1.2019 činí celkem 1 331,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l v souladu s ustanovením §336b odst. 2 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb. (dále jen „o.s.ř.“) t a k t o :

I. Dražba nemovitostí povinného:

podíl 1/4

Okres: CZ0204 Kolín
Kat.území: 631213 Masojedy

Obec: 564702 Masojedy
List vlastnictví: 595

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 115	166	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Masojedy, č.p. 43, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115				
850/3	75	zahrada		zemědělský půdní fond
869/41	182	ostatní plocha	neplošná půda	

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

kteřá byla nařízena usnesením soudního exekutora č.j.: 134 EX 12887/14-448 ze dne 04.10.2018 se koná

dne 27.02.2019 v 11:30 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.exdrazby.cz,

s tím, že ukončení elektronické dražby nastane nejdříve 27.02.2019 v 13:30 hod.. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí

podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. V ostatním zůstávají výroky dražební vyhlášky č.j.: 134 EX 12887/14-448 ze dne 04.10.2018 nedotčeny.

O d ů v o d n ě n í :

Ve shora uvedené exekuci byl soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek usnesením o nařízení exekuce č.j. 72 EXE 6156/2014 -13, které vydal Okresní soud v Liberci dne 11.08.2014 pověřen k provedení exekuce. Soudní exekutor rozhodl, poté co k tomu byly splněny zákonné podmínky, o dražbě nemovitostí povinného. Za tím účelem vydal dražební vyhlášku prodejem nemovitostí povinného pod č.j.: 134 EX 12887/14-448 ze dne 04.10.2018, kterou nařídil dražební jednáním 07.11.2018 v 11:30.

Dražební jednání ve stanovený termín proběhlo a usnesením č.j.: 134 EX 12887/14-456 ze dne 07.11.2018 bylo rozhodnuto tak, že se na tyto vydražené nemovité věci:

podíl 1/4

Okres: CZ0204 Kolín	Obec: 564702 Masojedy			
Kat.území: 631213 Masojedy	List vlastnictví: 595			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 115	166	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Masojedy, č.p. 43, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115				
850/3	75	zahrada		zemědělský půdní fond
869/41	182	ostatní plocha	nepłodná půda	

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

uděluje příklep za nejvyšší podání 69.000,- Kč. Výrokem II. bylo rozhodnuto, že vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce dvacet dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání vydražitel zaplatí na účet exekutora č. 2129000/5800, variabilní symbol 2141288755. Výrokem III. bylo rozhodnuto, že soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o udělení příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později. Ve výroku IV. soudní exekutor rozhodl tak, že nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. (soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, obmeškavý vydražitel dle § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž nabytí věci brání zvláštní předpis) může každý do 15 dnů od dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Minimální předdražek činí 86.250,- Kč. Navrhovatel předdražku je povinen zaplatit předdražek v téže lhůtě na účet soudního exekutora č. 2129000/5800 pod v.s. 214128844. K návrhu na předdražek lze přihlédnout pouze v případě, že byl nejpozději poslední den lhůty připsán na účet soudního exekutora (§336e odst. 2 o.s.ř. per analogiam). Nakonec výrokem V. bylo rozhodnuto, že soudní exekutor vyzývá v souladu s § 336k odst. 1 o.s.ř. věřitele, kteří přihlásili své pohledávky, aby vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby nemovité věci nejpozději do 15 dnů od vyvěšení usnesení o udělení příklepu na úřední desce soudního exekutora.

Proti tomuto usnesení podal spoluvlastník nemovité věci Jaroslav Pačes, nar. 9.4.1976, bytem Masojedy 43, 282 01, okr. Kolín (dále jen „odvolatel“) podáním ze dne 13.11.2019 odvolání, a to z důvodu, že mu nebyla doručena dražební vyhláška č.j. 134 EX EX 12887/14-456 ze dne 07.11.2018, přestože mu doručena měla být, a proto se nemohl zúčastnit dražebního jednání. Usnesením č.j.: 134 EX 12887/14-467 ze dne

10.12.2018 soudní exekutor rozhodl dle § 336k odst. 4 o.s.ř, za použití § 210a o.s.ř. v návaznosti na § 254 odst. 1 o.s.ř. a § 52 odst. 1 e.ř. tak, že se příklep neuděluje. Toto usnesení nabylo právní moci dne 12.01.2019

Dražební vyhláška obsahuje jednak údaje o organizačních předpokladech dražby (proti kterým odvolání zákon nepřipouští) a jednak údaje podstatné z hlediska provedení exekuce v souladu se zákonem. V části týkající se organizačních předpokladů má tak usnesení o nařízení dražby charakter usnesení o vedení řízení, jímž soudní exekutor dle § 170 odst. 2 o.s.ř. není vázán, a v tomto smyslu může proto vydat i nové usnesení s odlišnou úpravou těchto otázek.

Jestliže odvolací soud změní usnesení soudu prvního stupně tak, že se příklep neuděluje, nařídí soud prvního stupně nové dražební jednání. Dle ustanovení § 336b o.s.ř. soudní exekutor nařídí nové dražební jednání, kdy nemusí vydávat novou dražební vyhlášku a postačí, pokud exekutor usnesením pouze doplní původní dražební vyhlášku v bodě dle § 336b odst. 2 písm. a) o.s.ř., tedy určí nové datum, čas a místo konání dražebního jednání.

S ohledem na shora uvedené soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Plzni, dne 18.1.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Lucie Spáčilová,
z pověření soudního exekutora