

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: 134 EX 13914/17 - 210

### Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření Česká republika - Okresního soudu v Chebu ze dne 5.1.2018, č.j. 24 EXE 13288/2017-8, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Česká republika - Okresního soudu v Chebu ze dne 26.5.2017, č. j. 10 C 33/2017-40, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků jednotek domu čp.169-171 Studánka, se sídlem Studánka čp.170, Studánka 347 01, IČ: 26335786**, právní zástupce JUDr. Martin Čonka, advokát se sídlem Komenského čp.666 / č.o.4, Cheb - Cheb 350 02 proti **povinnému: Július Ferenc, bytem Studánka čp. 171, Hranice - Studánka 352 01, nar. 29.01.1948**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 109 962,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.9.2014 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.2.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.3.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.5.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.6.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.7.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.8.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.9.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.10.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.11.2015 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 1 402,00 Kč od 26.12.2015 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 25 204,00 Kč od 1.8.2014 do zaplacení, poplatek z prodlení 1,00% denně z částky 15 201,00 Kč od 1.8.2015 do zaplacení, poplatek z prodlení 1,00% denně z částky 54 135,00 Kč od 1.8.2016 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 30 244,00 Kč, pro náklady oprávněného, které k 6.3.2019 činí celkem 7 381,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE]  
[REDAKCE] příklep na tyto vydražené nemovité věci

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554553 Hranice  
Kat.území: 758167 Studánka u Aše List vlastnictví: 208

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech
č.jednotky			domu a pozemku
171/1	byt	byt.z.	5607/100000
Vymezeno v:			
Budova	Studánka, č.p. 169, 170, 171, byt.dům, LV 188 na parcele St. 178/2, LV 188		
Parcela	St. 178/2	zastavěná plocha a nádvoří	635m2

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj. Katastrální pracoviště Cheb.

- za nejvyšší podání 270.000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých).

- II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce dvacet dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání vydražitel zaplatí na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 139141755.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.
- IV. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. (soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, obmeškalý vydražitel dle § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž nabytí věci brání zvláštní předpis) může každý do 15dnů od dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Minimální předražek činí: 337.500,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek v téže lhůtě na účet soudního exekutora 2129000/5800 pod VS 139141744. K návrhu na předražek lze přihlídnout pouze v případě, že byl nejpozději poslední den lhůty připsán na účet soudního exekutora (§336e odst. 2 o.s.ř. per analogiam).
- V. Soudní exekutor tímto vyzývá v souladu s § 336k odst. 1 o.s.ř. věřitele, kteří přihlásili své pohledávky, aby vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby nemovité věci nejpozději do 15dnů od vyvěšení usnesení o udělení příklepu na úřední desce soudního exekutora.

#### Odůvodnění:

Usnesením čj. 134 EX 13914/17-198 ze dne 21.01.2019 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 06.03.2019 prostřednictvím portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j o.s.ř. ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

#### Poučení:

Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 139141755, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

V případě podání návrhu na předražek musí být z této listiny patrné, kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li

odlišná); dále označení soudního exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla úřadu; které věci se týká (uvedení usnesení o udělení příklepu včetně čísla jednacího, označení nemovité věci s příslušenstvím); co sleduje (tj. navrhuje předražek v této věci); v jaké výši je činěn. Návrh na předražek musí být datován, podepsán a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Lhůta pro doplacení předražku je 15 dnů od zveřejnění usnesení o udělení příklepu) na účet soudního exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 139141744, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanoví § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu na předražek nepřihlíží.

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podá návrh jako první, poté se rozhoduje losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, bylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a její příslušenstvím (§336l o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižšího nejvyššího podání, vzniklý rozdíl. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě shora uvedených složená jistota, soudní exekutor vymůže potřebnou částku proti vydražiteli (§336n o.s.ř. per analogiam).

Za odvolání proti usnesení o příklepu se považuje i odvolání podané proti usnesení o předražku.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh na vyklizení nemovitosti.

Proti tomuto usnesení se lze odvolat. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel, dražitelé, kteří se

*účastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Jinak může podat do 15 dnů ode dne dražebního jednání odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání.*

*Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u Krajského soudu v Plzni, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.*

V Plzni, dne 6.3.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.  
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Lucie Spáčilová,  
z pověření soudního exekutora