

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 13917/17 - 285**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 21.12.2017, č.j. 304 EXE 490/2017-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 10.10.2017, č.j. 8 C 138/2017-33, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků Slovanská alej 22, Plzeň, se sídlem Slovanská alej čp.1939 / čo.22, Plzeň - Východní Předměstí 326 00, IČ: 75047314**, právní zástupce JUDr. Pavel Roubal, advokát se sídlem Otýlie Beniškové 1664/14, Plzeň 301 00, proti **povinné: Denisa Hrubá, bytem Školní čp.162, Plasy 331 01, nar. 22.01.1986**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 46 043,77 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 145,00 Kč od 01.05.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 145,00 Kč od 01.06.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 690,00 Kč od 01.07.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 690,00 Kč od 01.08.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 6 544,00 Kč od 01.08.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 690,00 Kč od 01.09.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 690,00 Kč od 01.10.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 690,00 Kč od 01.11.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 690,00 Kč od 01.12.2016 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 690,00 Kč od 01.01.2017 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 690,00 Kč od 01.02.2017 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 3 690,00 Kč od 01.03.2017 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 16 375,00 Kč, náklady oprávněného: 4 331,80 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se druhé dražební jednání, které se koná

dne 12.11.2019 ve 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese

www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 12.11.2019 v 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvwg8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna. Věcná břemena, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1149/49

Povinnost k

Parcela: 1147/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2003.

V-5702/2003-405

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení teplovodního vedení do teplovodního kanálu dle geometrického plánu č.1110-255/2004

Oprávnění pro

Parcela: 1149/10, Parcela: 1149/8, Parcela: 1149/83, Parcela: 1149/84, Parcela: 1149/85, Parcela: 1149/86, Parcela: 1149/87, Parcela: 1149/88, Parcela: 1149/89.

Oprávnění pro

Parcela: 1149/90, Parcela: 1149/91, Parcela: 1149/92, Parcela: 1149/93, Parcela: 1149/94, Parcela: 1149/95, Parcela: 1149/96, Parcela: 1149/97

Jednotka: 2714/10, Jednotka: 2714/11, Jednotka: 2714/12, Jednotka: 2714/13,

Jednotka: 2714/17, Jednotka: 2714/18, Jednotka: 2714/19, Jednotka: 2714/20,

Jednotka: 2714/21, Jednotka: 2714/4, Jednotka: 2714/5, Jednotka: 2714/9,

Jednotka: 2715/1, Jednotka: 2715/14, Jednotka: 2715/15, Jednotka: 2715/16,

Jednotka: 2715/2, Jednotka: 2715/22, Jednotka: 2715/3, Jednotka: 2715/6,

Jednotka: 2715/7, Jednotka: 2715/8

Povinnost k

Parcela: 1149/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2004.

V-8194/2004-405

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc

s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XIV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 04.10.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška