

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schránka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 02684/19 - 241**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 26.03.2019, č.j. 49 EXE 830/2019 - 11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek OS Prahy 1 ze dne 06.12.2018, č.j. 18 C 58/2018-14, ve věci **oprávněných: a) VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem Malostranská čp.143 / čo.2, Plzeň - Doudlevice 326 00, IČ: 25205625**, právní zástupce JUDr. Marek Görges, advokát se sídlem Žižkova 1737/52, Plzeň 301 00, **b) VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem Malostranská čp.143 / čo.2, Plzeň - Doudlevice 326 00, IČ: 25205625**, právní zástupce JUDr. Marek Görges, advokát se sídlem Žižkova 1737/52, Plzeň 301 00, **proti povinnému: Sofotrade s.r.o., se sídlem Platnéřská čp. 90 / čo. 13, Praha 1 110 00, IČ: 03530728**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 69 816,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 69 816,00 Kč od 12.08.2017 do zaplacení, náklady spojené s uplatněním pohledávky 1 200,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 16 377,50 Kč, náklady oprávněného: 5 445,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 01.07.2021 v 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 01.07.2021 v 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 329 odst. 2 OSŘ obdobně). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je obchodní podíl o velikosti 100% ve společnosti: Centrogaráže Slovany s.r.o., se sídlem Částkova 911/56, 32600 Plzeň, IČO: 40525449, zapsaná v OR: Krajský soud v Plzni pod spisovou značkou: C 1145

Podmínky prodeje obchodního podílu byly čerpány z notářského zápisu ze dne 13.07.2015 a 26.08.2015 ze Sbírký listiny. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý vlastník může vlastnit více podílů. Má-li společnost jediného společníka, není převod jeho podílu na jinou osobu omezen souhlasem valné hromady, ani jakýmkoliv jiným omezením. Obchodní korporace je v insolvenčním řízení, dne 14.12.2018 bylo rozhodnuto o prohlášení konkurzu na majetek dlužníka, řízení je vedené u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. KSPL 52 INS 22079/2016. Aktiva společnosti z účetních výkazů k datu 31.12.2019 byly zjištěny ve výši 0,- Kč. Cizí zdroje, tedy závazky společnosti byly zjištěny ve výši 27 000,00 Kč. Dne 18.02.2021 soudnímu exekutorovi byla doručena nabídka třetí osoby, že má zájem obchodní podíl nabýt za částku 100 000,00 Kč.

- III. Rozhodná cena obchodního podílu je stanovena s ohledem na znalecký posudek č. 195-10/2021 vypracovaného znaleckým ústavem CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o. ze dne 20.03.2021 a učiněné nabídky třetí osobou ze dne 18.02.2021 ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 33 333,00 Kč (slovy: třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).
- V. V dražbě lze prodat i podíl, který je omezeně převoditelný. V takovém případě může být příklep udělen jen tomu, kdo před dražbou prokáže, že splňuje požadavky stanovené zákonem, společenskou smlouvou nebo stanovami pro nabytí podílu (§ 320ab odst. 5 OSŘ).
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
 - prokáže, že splňuje požadavky stanovené společenskou smlouvou pro nabytí podílu.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky,

musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvg8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- VII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, že se při rozvrhu podstaty se mohou domáhat uspokojení svých vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím právem, nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva k předmětu dražby, pouze v případě, že přihlásili své pohledávky nejpozději do doby zahájení dražby a ve své přihlášce, kdy v přihlášce bude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství a budou-li zároveň připojeny listiny, která pravost a výši přihlašované pohledávky prokazují. K přihláškám, které neobsahují stanovení výše nebo příslušenství přihlašované pohledávky se nepřihlíží.
- VIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f OSŘ, ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že zúčastní-li se dražby jiný společník a učiní-li s jiným dražitelem stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě toto právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.
- XI. Dražiteli, který učiní nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep. Udělení příklepu bude vydražiteli osvědčena zvláštní listinou doručenou k jeho rukám.
- XII. Nejvyšší podání musí dražitel zaplatit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora do 10 (deseti) dnů od udělení příklepu, tedy od data konání dražby. Nejvyšší podání nechť dražitel zaplatí na účet 2129000/5800, a to pod v.s. 2019268455. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k předmětu dražby s právními účinky ke dni udělení příklepu. O této skutečnosti

vystaví dražiteli soudní exekutor potvrzení. Přechodem vlastnictví zanikají všechna práva váznoucí na předmětu dražby. Nedoplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, nese náklady zmařené dražby, a to v mj. i v rozsahu rozdílu výtěžku pozdější dražby a nejvyššího podání učiněné ve zmařené dražbě. Na tyto nároky se započítává v případě zmaření dražby složená jistota (§ 336m OSŘ obdobně).

XIII. Povinný a osoby uvedené v § 328b odst. 4 OSŘ nesmí dražit.

Poučení: Proti tomuto usnesení není možno podat odvolání (§328 odst. 3 OSŘ).

Společnost bez zbytečného odkladu informuje společníky, že jí byla doručena dražební vyhláška a že tato dražební vyhláška je k nahlédnutí v sídle společnosti.

Soudní exekutor tímto žádá orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště (sídlo), aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni, dne 24.05.2021

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Lucie Kohoutová,
z pověření soudního exekutora