

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: 134 EX 00207/23 - 095

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Česká republika - Okresního soudu v Domažlicích ze dne 11.1.2023, č.j. 11 EXE 36/2023-21, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis Skoblová Jitka - notářka ze dne 25.4.2018, č. j. NZ 196/2018, ve věci oprávněného: **ProCredia, a.s., se sídlem Jiráskovo náměstí čp.2684 / čo.2, Plzeň - Východní Předměstí 326 00, IČ: 02712482**, právní zástupce JUDr. Karel Vodička LL.M., advokát se sídlem Kyjevská čp. 1228 / čo. 77, Plzeň 326 00 proti povinné: **Anna Nedvědová, bytem Dolní Metelsko čp. 13, Horšovský Týn - Dolní Metelsko 346 01, nar. 30.11.1951**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 247 237,24 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 182,47 Kč, úrok z prodlení 8 720,78 Kč, úrok z prodlení 8,25% ročně z částky 247 237,24 Kč od 27.4.2021 do zaplacení, pro náklady oprávněného, které k 25.5.2023 činí celkem 17 968,50 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDACTED], příklep na tyto vydražené nemovité věci

a) podíl 3/8

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553671 Horšovský Týn

Kat.území: 644935 Dolní Metelsko
B Nemovitosti

List vlastnictví: 1373

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1	937	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Dolní Metelsko, č.p. 13, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice,

b) podíl 3/4

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553671 Horšovský Týn

Kat.území: 644935 Dolní Metelsko

List vlastnictví: 606

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
17	107	zahrada		zemědělský půdní fond
19	704	zahrada		zemědělský půdní fond
383	263	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice,

- za nejvyšší podání 654 000,00 Kč (slovy: šest set padesát čtyři tisíc korun českých).

II. Vydražitel se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání vydražitel zaplatí na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2023020755.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

IV. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. (soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, obmeškalý vydražitel dle § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž nabytí věci brání zvláštní předpis) může každý do 15dnů od dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Minimální předražek činí: 817 500,00 Kč. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek v téže lhůtě na účet soudního exekutora 2129000/5800 pod VS 2023020744. K návrhu na předražek lze přihlídnout pouze v případě, že byl nejpozději poslední den lhůty připsán na účet soudního exekutora (§336e odst. 2 o.s.ř. per analogiam).

V. Soudní exekutor tímto vyzývá v souladu s § 336k odst. 1 o.s.ř. věřitele, kteří přihlásili své pohledávky, aby vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby nemovité věci nejpozději do 15dnů od vyvěšení usnesení o udělení příklepu na úřední desce soudního exekutora.

Odůvodnění:

Usnesením čj. 134 EX 00207/23 - 074 ze dne 20.04.2023 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 25.05.2023 prostřednictvím portálu www.exdražby.cz. Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání.

Při dražebním jednání ani ve lhůtě uvedené v čl. XVII. dražební vyhlášky nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j o.s.ř ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Vydražitel nesdělil soudnímu exekutorovi před udělením příklepu ve smyslu § 336j odst. 2, že bude platit nejvyšší podání úvěrem, a proto soudní exekutor nestanovil lhůtu pro předložení úvěrové smlouvy ve smyslu §336j odst. 3 písm b). Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení:

Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2023020755, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

V případě podání návrhu na předražek musí být z této listiny patrné, kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná); dále označení soudního exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla úřadu; které věci se týká (uvedení usnesení o udělení příklepu včetně čísla jednacího, označení nemovité věci s příslušenstvím); co sleduje (tj. navrhuje předražek v této věci); v jaké výši je činěn. Návrh na předražek musí být datován, podepsán a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Lhůta pro doplacení předražku je 15 dnů od zveřejnění usnesení o udělení příklepu) na účet soudního exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2023020744, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanoví § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu na předražek nepřihlíží.

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podá návrh jako první, poté se rozhoduje losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, bylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a její příslušenstvím (§336l o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižšího nejvyššího podání, vzniklý rozdíl. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě shora uvedených složená jistota, soudní exekutor vymůže potřebnou částku proti vydražiteli (§336n o.s.ř. per analogiam).

Za odvolání proti usnesení o příklepu se považuje i odvolání podané proti usnesení o předražku.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh na vyklizení nemovitosti.

Proti tomuto usnesení se lze odvolat. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky (§ 336k odst. 1 a 2 OSŘ). Jinak může podat do 15 dnů ode dne dražebního jednání odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím soudního exekutora.

V Plzni, dne 25.05.2023

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor