

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 23459/14-331**

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Mostě ze dne 7.1.2015, č.j. 43 EXE 19648/2014-12, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 4.12.2013, č. j. 24 Cm 134/2013-31, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků jednotek bl. Q, č.p. 254, 255, 256, ulice Přátelství, Litvínov - Hamr, se sídlem Přátelství čp.254, Litvínov - Hamr 435 42, IČ: 27262626**, právní zástupce Mgr. Ing. Vlastimil Němec, advokát se sídlem Kadaňská čp.3550 / čp.39, Chomutov 430 03 proti **povinnému: Zdeněk Jedinák, bytem Přátelství čp.256, Litvínov - Hamr 435 42, nar. 11.11.1955**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 61 886,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 622,00 Kč od 16.9.2010 do 15.5.2011, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 4 670,00 Kč od 16.5.2011 do 15.6.2011, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 8 718,00 Kč od 16.6.2011 do 15.8.2011, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 12 891,00 Kč od 16.8.2011 do 15.11.2011, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 17 064,00 Kč od 16.11.2011 do 15.2.2012, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 21 237,00 Kč od 16.2.2012 do 15.4.2012, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 25 410,00 Kč od 16.4.2012 do 15.5.2012, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 33 756,00 Kč od 16.6.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 4 173,00 Kč od 16.7.2012 do 15.8.2012, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 8 346,00 Kč od 16.8.2012 do 15.9.2012, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 12 519,00 Kč od 16.8.2012 do 15.9.2012, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 16 692,00 Kč od 16.10.2012 do 15.11.2012, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 20 865,00 Kč od 16.11.2012 do 15.12.2012, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 25 038,00 Kč od 16.12.2012 do 15.2.2013, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 29 211,00 Kč od 16.2.2013 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 17 670,00 Kč, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 29 583,00 Kč od 16.5.2012 do 15.6.2012, pro náklady oprávněného, které k 21.12.2017 činí celkem 5 057,80 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l v souladu s ustanovením §336b odst. 2 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb. ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „o.s.ř.“) t a k t o :

I. Dražba nemovitých věcí povinného:

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
256/63	byt		byt.z.	6265/379492
Vymezeno v:				
Budova	Hamr, č.p. 254, 255, 256, byt.dům, LV 1219 na parcele St. 603/1, LV 1219 St. 603/2, LV 1219 St. 603/3, LV 1219			
Parcela	St. 603/1	zastavěná plocha a nádvoří		210m2
	St. 603/2	zastavěná plocha a nádvoří		211m2
	St. 603/3	zastavěná plocha a nádvoří		210m2
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most				

kteřá byla nařízena usnesením soudního exekutora č.j.: 134 EX 23459/14-191 ze dne 19.03.2016 ve spojení s usnesením č.j. 134 EX 23459/14-199 ze dne 27.04.2016 se koná

dne 08.02.2018 v 11:30 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.exdražby.cz,

s tím, že ukončení elektronické dražby nastane nejdříve 08.02.2018 v 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. V ostatním zůstávají výroky dražební vyhlášky č.j.: 134 EX 23459/14-191 ve spojení s usnesením č.j.: 134 EX 23459/14-199 nedotčeny.

O d ů v o d n ě n í :

Ve shora uvedené exekuci byl soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Mostě dne 7.1.2015, č.j. 43 EXE 19648/2014-12 pověřen k provedení exekuce. Soudní exekutor rozhodl, poté co k tomu byly splněny zákonné podmínky, o dražbě nemovitostí povinného. Za tím účelem vydal dražební vyhlášku prodejem nemovitostí povinného pod E134 EX 23459/14-191 ze dne 19.03.2016 ve spojení s usnesením č.j. 134 EX 23459/14-199 ze dne 27.04.2016, kterou nařídil dražební jednáním 16.07.2016 v 11:00.

Z důvodu, že před zahájením dražebního jednání byl podán insolvenční návrh a vydána vyhláška č.j. KSPH 61 INS 9758/2016-A-3, soudní exekutor usnesením č.j.: 134 EX 4266/11-238 ze dne 27.02.2012 dražební jednání odročil na neurčito.

Dražební vyhláška obsahuje jednak údaje o organizačních předpokladech dražby (proti kterým odvolání zákon nepřipouští) a jednak údaje podstatné z hlediska provedení exekuce v souladu se zákonem. V části týkající se organizačních předpokladů má tak usnesení o nařízení dražby charakter usnesení o vedení řízení, jímž soudní exekutor dle § 170 odst. 2 o.s.ř. není vázán, a v tomto smyslu může proto vydat i nové usnesení s odlišnou úpravou těchto otázek.

S ohledem na skutečnost, že insolvenční řízení sp.zn. KSUL 74 INS 9758/2016 bylo pravomocně skončeno a zároveň v průběhu insolvenčního řízení nedošlo ke zpeněžení nemovitého majetku, přestože oprávněný by přihlášen jako zajištěný věřitel, nařídil

soudní exekutor nové datum, čas a místo konání dražebního jednání. V ostatním zůstává dražební vyhláška nezměněna.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Plzni, dne 21.12.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Lucie Spáčilová,
z pověření soudního exekutora