

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 03371/12 - 136**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Tachově ze dne 27.3.2012, č.j. 11 EXE 2000/2012-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Tachově ze dne 25.11.2011, č.j. 22 C 823/2011-14, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků Třešňová 1287 - 1288, se sídlem Třešňová 1287, Stříbro 349 01, IČ: 26327317**, právní zástupce JUDr. Věra Nenutilová, advokát se sídlem Masarykovo náměstí čp. 8, Stříbro 349 01, **proti povinnému: Igor Hlaváčik, bytem Třešňová čp.1287, Stříbro 349 01, nar. 14.7.1958**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 18 946,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 2,50% denně z částky 18 946,00 Kč od 1.4.2011 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 12 120,00 Kč, náklady oprávněného: 5 348,20 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 12.8.2014 v 9:30 hod.

v sídle exekutorského úřadu Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem:
Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

1/2 bytu č. 1287/3 nacházející se v domě čp. 1287,1288 (LV 1978) na pozemku č. st. p. 2264, st. p. 2265 (LV 1978), nemovitost se nachází na katastrálním území Stříbro v obci Stříbro a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni - Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 2956
související spoluvlastnický podíl o velikosti 523/10000 na společných částech domu čp. 1287,1288 (LV 1978) stojícím na pozemku č. st. p. 2264, st. p. 2265 (LV 1978), a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 523/10000 na pozemku st. p. 2264, st. p. 2265, vše se nachází na katastrálním území Stříbro v obci Stříbro a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni - Katastrální pracoviště Tachov, na příslušném listu vlastnictví

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Součásti a příslušenství:

Součástí bytové jednotky jsou veškeré vnitřní instalace TZB (elektroinstalace od bytových pojistek včetně, rozvody tepla ležaté od stoupaček vč. ventilů, potrubní rozvody teplé a studené vody od bytových vodoměrů a přípojovací potrubí splaškové kanalizace), plynové rozvody. K vlastnictví bytové jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře bytu, veškeré

úpravy stěn a stropů (omítky, nátěry, malby a obklady), nenosné příčky, vstupní dveře a okna s tím, že musí být zachovaný jejich jednotný vzhled.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 442.470,-Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet dva tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 294.980,-Kč (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíc devět set osmdesát korun českých).
- V. Jistota činí 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 2012337155, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo

nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 4.7.2014

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor