

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 00425/09 - 920**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Česká republika - Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 11.2.2009, č.j. 26 Nc 2314/2009-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 29.11.2007, č.j. Ro 3566/2007-11, ve věci **oprávněného: CASPER UNION s.r.o., se sídlem Olivova 948/6, Praha 110 00, IČ: 24830801, proti povinné: Blanka Vondráková, bytem Nýrsko čp. 29, Nýrsko - Bystrice nad Úhlavou 340 22, nar. 29.08.1967,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 55 789,46 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 22 924,10 Kč, náklady oprávněného: 10 710,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (opakovaná dražba)

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

**I. Dražební jednání se koná**

dne 26.09.2018 v 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 26.09.2018 v 13:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

**SJM**

**Vondrák Petr a Vondráková Blanka, Bystrice nad Úhlavou 660211/  
29, 34022 Nýrsko 675829/**

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554995 Bečov nad Teplou

Kat.území: 601268 Bečov nad Teplou

List vlastnictví: 644

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
258/1	133	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

*Pozemek se nachází ve středu zastavěné části města Bečov nad Teplou. Jedná se o travnatý pozemek lichoběžníkového tvaru. Na jižní, západní a severní straně je ohraničený drátěným oplocením. Je svažitý k severozápadní straně. Součástí nemovitosti jsou porosty. V době oceňování byl pozemek udržovaný a využíván. Přípojky IS jsou v dosahu. Pozemek se nachází v CHKO Slavkovský les. Příslušenstvím pozemku je oplocení.*

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 69.000,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 28.04.2016 částku 46.000,- (slovy: čtyřicet devět tisíc korun českých). Výše nejnižšího podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3) o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 34.500,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc pět set korun českých).
- V. Dražební jistota se nepožaduje.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí
- Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
- Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.
- Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány

elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvwg8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný,

ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XIII. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 22.8.2018

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Ing. Jiřího Proška