

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pwwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 05245/13 - 1140**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Pelhřimově ze dne 28.5.2013, č.j. 3 EXE 167/2013-17, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 14.2.2013, č.j. 23 C 40/2013-19, ve věci **oprávněného: Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp.6 / čo.3, České Budějovice - České Budějovice 1 370 01, IČ: 26080222**, právní zástupce JUDr. Petr Neubauer, advokát se sídlem Na Sadech čp. 4 / čo. 3, České Budějovice - České Budějovice 6 370 01, **proti povinným: 1) Radek Zelinger, bytem Nová Cerekev čp.138, Nová Cerekev 394 15, nar. 30.11.1979,**

a na základě smlouvy o provedení dražby ze dne 25.07.2019, uzavřené s insolvenčním správcem Indra - Šebesta, se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno, IČ: 26919877, ins. správcem dlužníka: **Věra Zelingerová, bytem Nová Cerekev čp.138, Nová Cerekev 394 15, 27.07.1957**, v rámci ins. řízení sp.zn. KSCB25 INS 1927/2015, a v souladu s pokynem zajištěného věřitele prvního v pořadí Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp.6 / čo.3, České Budějovice - České Budějovice 1 370 01, IČ: 26080222, ze dne 19.09.2018

vydává tuto -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

**I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná**

**dne 06.11.2019 ve 13.00 hod.**

**prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 06.11.2019 ve 14.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci v podílovém vlastnictví obou povinných jakožto celek :

- pozemek p.č. St. 158 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 67 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nová Cerekev, č.p. 138, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 158
- pozemek p.č. 644/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 847 m<sup>2</sup>, způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 644/4 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 3.630 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 644/5 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 5.217 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 644/6 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 123 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 646/5 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 2.201 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 646/6 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 82 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 647 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 2.572 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 649/2 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 30 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 662/3 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 195 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 662/6 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.013 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 666/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 5.186 m<sup>2</sup>, způsob využití - dobývací prostor
- pozemek p.č. 674/2 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 4.549 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 709 - vodní plocha, evidovaná výměra 62 m<sup>2</sup>, způsob využití - zamokřená plocha
- pozemek p.č. 710 - vodní plocha, evidovaná výměra 860 m<sup>2</sup>, způsob využití - zamokřená plocha
- pozemek p.č. 711/1 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.179 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 711/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 103 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 712 - zahrada, evidovaná výměra 748 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2026/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.125 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2085/7 - vodní plocha, evidovaná výměra 138 m<sup>2</sup>, způsob využití - koryto vodního toku umělé
- pozemek p.č. 2085/8 - vodní plocha, evidovaná výměra 9 m<sup>2</sup>, způsob využití - koryto vodního toku umělé
- pozemek p.č. 2085/10 - vodní plocha, evidovaná výměra 111 m<sup>2</sup>, způsob využití - koryto vodního toku umělé
- pozemek p.č. 2085/11 - vodní plocha, evidovaná výměra 49 m<sup>2</sup>, způsob využití - koryto vodního toku umělé

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Pelhřimov, pro obec a k.ú. Nová Cerekev, na LV č. 531.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který má 2 NP a plně využitě podkroví. Dům je přístupný z dvorní strany. Dům obsahuje tři samostatné bytové jednotky. Obvodové zdivo je kamenné a cihelné 60-45 cm tl. Střecha je sedlová s krytinou z betonových tašek BRAMAC. Podlahy obytných místností jsou částečně z keramických dlaždic, částečně plovoucí, dlažby v chodbách a sociálních zařízeních keramické. Okna jsou dřevěná zdvojená, částečně plastová. Dveře převážně hladké natírané do ocelové zárubně. Schody jsou dřevěné prkenné. Koupelny jsou vybaveny vanou a umyvadlem, jsou instalovány mísy WC. Kuchyně jsou vybaveny elektrickými sporáky. Vytápění je v každém podlaží samostatně spočívající z křbových kamen s vložkou s rozvodem teplé vody do radiátorů. Voda je rozvedena studená i teplá z el. boilerů. Splaškové vody jsou svedeny do vlastní žumpy. Elektřina je rozvedena světelná, částečně motorová. Původně byl dům přízemní a byl postaven v roce 1910. V letech 1985 až 1992 byla provedena celková vnitřní rekonstrukce přízemí, nástavba patra a obytného podkroví a částečná přístavba v celkové výšce domu. Z původní stavby domu zůstalo pouze obvodové a nosné zdivo a klenbové stropy. Vše ostatní pochází z uvedené rekonstrukce. Celkový technický stav a vybavení domu je dobré. Dům je ve všech podlažích obydlen. Rodinný dům v současné podobě není zkolaudován. Na pozemku se nachází vedlejší stavby - dřevěný sklad a kolna.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí - vstupní zádveří, chodba, koupelna s WC, kuchyně, obývací pokoj, ložnice

Patro - schodišťová podesta, pokoj, pokoj, kuchyňský kout, pokoj, koupelna s WC

Podkroví - hlavní obytná místnost, koupelna s WC, kuchyň.

**III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 3 690 000,00 Kč**

**IV. Nejnižší podání ve výši 2/3 výsledné ceny činí 2 460 000,00 Kč.**

**V. Jistota činí 200.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 2135245055 specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která**

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí
- a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí

kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronicky podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: `pvw8xd`
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad  
Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „ER“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
  - b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
  - c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
  - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
- Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako

dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

- XV. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XVI. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 11.09.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor