

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 05297/12 - 450**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 08.11.2012, č.j. 16 EXE 7440/2012-16, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 28.11.2011, č.j. 30 EC 3960/2011-6, ve věci **oprávněného: vendue a.s., se sídlem Neklanova čp.152 / čo.44, Praha - Praha 28 128 00, IČ: 28062256**, právní zástupce Mgr. Michal Pavlas, advokát se sídlem Na Sadech čp. 4 / čo. 3, České Budějovice - České Budějovice 6 370 01, proti **povinnému: Radek Cuc, bytem Liběšice čp. 25, Liběšice - Dolní Nezly 412 01, IČ: 46025201, nar. 01.08.1972**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 15 126,42 Kč s příslušenstvím: smluvní úrok 25,00 % ročně z částky 12 014,05 Kč od 01.04.2011 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 12 886,00 Kč, náklady oprávněného: 6 703,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,  
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

**I. Dražební jednání se koná**

dne 08.07.2020 ve 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 08.07.2020 v 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

podíl 1/8

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565121 Liběšice

Kat.území: 751634 Horní Nezly

List vlastnictví: 31

B Nemovitosti

Pozemky		Pozemky			
St.	Parcela	Vyměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	30	246	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Dolní Nezly, č.p. 25, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 30</i>					
	509	575	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	511/1	216	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	581/14	494	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	581/15	936	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	587/4	9	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

*Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, patrový rodinný dům s půdním prostorem a navazující hospodářskou částí s dřevěnými dvojími vraty. Hospodářská část slouží jako stodola. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Dům je využíván, udržovaný. Podlahy jsou v 1.NP betonové a ve 2.NP dřevěné. Koupelna je vybavena vanou a WC. V ostatních místnostech jsou podlahy pokryty PVC, koberci nebo keramickou dlažbou. Obklady jsou keramické. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné. K domu patří oplocená zahrada. Dispozice 1.NP: pokoj hostů 10,25 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 19,89 m<sup>2</sup>, kotelna 9,45 m<sup>2</sup>, koupelna 6,76 m<sup>2</sup>, kuchyně 14,17 m<sup>2</sup>, předsíň 8,62 m<sup>2</sup>, WC 2m<sup>2</sup>, vstup 3,15 m<sup>2</sup>. Dispozice 2.NP: pokoj 12,68 m<sup>2</sup>, ložnice 22,83 m<sup>2</sup>, pokoj 11,10 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 13,52 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 13,52 m<sup>2</sup>, předsíň 10,02 m<sup>2</sup>. Pozemky parc. č. St. 30, parc. č. 511/1 a parc. č. 509 na sebe vzájemně navazují a tvoří jeden funkční celek. Soubor pozemků je rovinatý, travnatý, udržovaný a je oplocen dřevěným oplocením. Pozemek parc. č. 511/1 je v Katastru nemovitostí veden jako zahrada a jeho výměra je 216 m<sup>2</sup>, na pozemku je postavena zděná kolna s pultovou střechou. Pozemky parc. č. 581/14 o velikosti 494 m<sup>2</sup>, parc. č. 581/15 o velikosti 936 m<sup>2</sup> a parc. č. 587/4 o velikosti 9 m<sup>2</sup>, které jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. V územním plánu jsou pozemky vedeny v plochách smíšených nezastavěného území - krajinné zeleně.*

*K nemovitostem náleží součásti a příslušenství: IS, zpevněné plochy, porosty, oplocení, kolna a stodola.*

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 99.000,- Kč (slovy: devadesát devět

tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí: 66.000,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc korun českých).

V. Dražební jistota se nevyžaduje.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)
- XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní

exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVII. není přípustné.

#### **U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 20.05.2020

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Ing. Jiřího Proška