

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 06703/12 - 695**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Česká republika - Okresního soudu v Chebu ze dne 2.5.2012, č.j. 23 EXE 6737/2012-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Česká republika - Okresního soudu v Chebu ze dne 10.1.2012, č.j. 14 C 206/2011-24, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 174 a 175 Studánka, se sídlem ,, IČ: 26334984**, právní zástupce JUDr. Martin Čonka, advokát se sídlem Komenského čp.666 / č.4, Cheb - Cheb 350 02, **proti povinnému: Jaroslav Dunka, bytem Na Háji čp. 2044, Aš - Aš 352 01, IČ: 02310295, nar. 29.03.1964**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 68 267,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 13 813,00 Kč od 1.8.2008 do 31.8.2008, úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 14 372,00 Kč od 1.9.2008 do 30.9.2008, úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 14 931,00 Kč od 1.10.2008 do 31.10.2008, úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 15 490,00 Kč od 1.11.2008 do 30.11.2008, úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 16 049,00 Kč od 1.12.2008 do 31.12.2008, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 16 608,00 Kč od 1.1.2009 do 31.1.2009, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 17 167,00 Kč od 1.2.2009 do 28.2.2009, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 17 726,00 Kč od 1.3.2009 do 30.6.2009, úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 17 726,00 Kč od 1.7.2009 do 31.7.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 57 653,00 Kč od 1.8.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 26 142,00 Kč, náklady oprávněného: 13 945,25 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 14.01.2020 ve 13.00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 14.01.2020 v 14.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Podíl 1/12

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665169 Dubí u Kladna

List vlastnictví: 30635

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1887	161	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dubí, č.p. 393, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1887				
1888	50	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dubí, č.p. 394, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1888				
1889	63	zahrada		zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Jedná se o přízemní zděné stavby s jedním nadzemním podlažím. Založení je pravděpodobně na základových pasech. Konstrukce budov je zděná a jejich stavebně - technický stav je odpovídající velmi špatné údržbě. Fasáda není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadává. Objekt je částečně podsklepený. Střecha budov je plochá s krytinou z vlnovek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha je opatřena komínem. Okna jsou dřevěná. Vchodové dveře jsou dřevěné plné. Ke stavbám patří dvorek. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Vnitřní dispozice je 2+1. WC je suché. Podlahy jsou betonové s krytinou z PVC. Stavby jsou v havarijním stavu vhodné k rekonstrukci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Plynovod a kanalizace se nachází v ulici. Vytápění domu je lokální kamny na tuhá paliva.

Na pozemku parc. č. 1887 stojí stavba rodinného domu č.p. 393. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 161 m². Na pozemku parc. č. 1888 stojí stavba rodinného domu č.p. 394. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 50 m². Pozemek parc. č. 1889 navazuje na výše uvedené pozemky a tvoří s nimi jeden funkční celek nepravidelného tvaru. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 63 m². Pozemky jsou neudržované. Pozemky jsou oploceny dřevěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemky parc. č. 40/1 a 877/1, které jsou ve vlastnickém právu statutárního města Kladno.

Součástí nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 36.000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 24.000,00 Kč.

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která - je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,

- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi je spojena existence věcného břemene:

- o Věcné břemeno dolování

bez nároků na náhradu škody

Oprávnění pro

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2,
Hrbovice, 40339 Chlumec, RČ/IČO: 00007536

Povinnost k

Parcela: 1887

Listina Pozemková kniha - Usnesení soudu čd.806/1924

POLVZ:213/1973.

Z-500/2007-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Prodejem v dražbě zaniknou závady uvedené ve výroku VII. dražební vyhlásky, tedy

o Věcné břemeno dolování

bez nároků na náhradu škody

Oprávnění pro

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2,
Hrbovice, 40339 Chlumec, RČ/IČO: 00007536

Povinnost k

Parcela: 1887

Listina Pozemková kniha - Usnesení soudu čd.806/1924

POLVZ:213/1973.

Z-500/2007-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)
- XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku

vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 19.11.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška