

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 06967/18 - 093**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: OS Žďár nad Sázavou ze dne 2.8.2018, č.j. 6 EXE 8/2018 - 21, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis Mgr. Markéta Káninská notář ze dne 30.11.2017, č.j. NZ 191/2017, N 161/2017, ve věci **oprávněného: ProCredia, a.s., se sídlem Jiráskovo náměstí čp.2684 / čo.2, Plzeň - Východní Předměstí 326 00, IČ: 02712482**, právní zástupce JUDr. Karel Vodička LL.M., advokát se sídlem Kyjevská čp. 1228 / čo. 77, Plzeň 326 00, proti **povinnému: Pavel Kudiovský, bytem Bojanov čp. 1, Křižanov - Bojanov 594 51, IČ: 03981908, nar. 1406.1994**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 949 913,08 Kč s příslušenstvím: úrok 15,00 % ročně z částky 949 913,08 Kč od 1.2.2018 do zaplacení, úrok z prodlení 0,50% denně z částky 949 913,08 Kč od 1.2.2018 do zaplacení, náklady oprávněného: 30 371,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,  
vydává tuto -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

**I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná**

**dne 19.02.2019 v 11:00 hod.**

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19.02.2019 v 13:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci :**

Okres: CZ0635 Žďar nad Sázavou  
Kat.území: 629561 Bojanov u Dolní  
Libochové

Obec: 595926 Křižanov  
List vlastnictví: 124

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
47	4816	orná půda		zemědělský půdní fond
51	568	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
64/8	1485	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
78/10	742	orná půda		zemědělský půdní fond
78/16	3896	orná půda		zemědělský půdní fond
106	360	orná půda		zemědělský půdní fond
130	863	ostatní plocha	neplošná půda	
131	263	ostatní plocha	neplošná půda	
132/1	3639	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
134	21256	orná půda		zemědělský půdní fond
135	111	orná půda		zemědělský půdní fond
144/8	4054	orná půda		zemědělský půdní fond
144/13	10439	orná půda		zemědělský půdní fond
144/19	5949	orná půda		zemědělský půdní fond
183/11	112	orná půda		zemědělský půdní fond
183/19	34415	orná půda		zemědělský půdní fond
192/2	251	ostatní plocha	neplošná půda	-----
193	270	orná půda		zemědělský půdní fond
194/1	372	ostatní plocha	neplošná půda	
200	2284	orná půda		zemědělský půdní fond
201	730	orná půda		zemědělský půdní fond
204	151	orná půda		zemědělský půdní fond
205/4	60	ostatní plocha	neplošná půda	
205/5	79	ostatní plocha	neplošná půda	
212	5593	orná půda		zemědělský půdní fond
213	1234	orná půda		zemědělský půdní fond
224	6222	orná půda		zemědělský půdní fond
271	11276	orná půda		zemědělský půdní fond
354	2953	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
355	486	ostatní plocha	neplošná půda	

360	10340 orná půda	zemědělský půdní fond
369	4626 orná půda	zemědělský půdní fond
395/5	2336 orná půda	zemědělský půdní fond
402	176 orná půda	zemědělský půdní fond
403	16416 orná půda	zemědělský půdní fond
404	434 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
405	428 ostatní plocha	neplodná půda
408/1	6517 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
408/3	1565 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
408/5	450 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
408/7	12635 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí,

Nemovitě věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

*Pozemky se nacházejí cca 50 -1200 m okolo zastavěné části obce Bojanov. Jedná se o soubor nesousedících zemědělských pozemků různých tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha o výměře 180.852 m<sup>2</sup>. Pozemky parc. č. 78/16, parc. č. 134 a parc. č. 183/19 jsou z jedné strany ohraničené nezpevněnou cestou a nacházejí se v lánu. Na pozemcích parc. č. 64/8, parc. č. 130, parc. č. 134, parc. č. 131, parc. č. 132/1, parc. č. 355 a parc. č. 354 se částečně nacházejí listnaté porosty. Napozmeku parc. č. 135 se nachází nezpevněná cesta. Přes travnaté pozemky parc. č. 404, parc. č. 408/3, parc. č. 408/5 vede nezpevněná cesta. Pozemky parc. č. 271, parc. č. 224, parc. č. 144/8, parc. č. 369, parc. č. 360 a parc. č. 395/5 jsou z jedné strany ohraničené lesním porostem a nacházejí se v lánu. Pozemky parc. č. 47, parc. č. 78/10, 144/13, parc. č. 106, parc. č. 213, parc. č. 212, parc. č. 200, parc. č. 201, parc. c č.. 205/5, parc. č. 144/19, parc. č. 204, parc. č. 183/11, parc.č . 194/1, parc. č. 193, parc. č. 402, parc. č. 408/1m parc. č. 408/7 a parc. č. 405 nejsou v terénu blíže ohraničené a nacházejí se v lánu. Pozemky jsou svažité. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plocha orné půdy a plocha trvalých travních porostů. K nemovitě věci náleží součásti: porosty.*

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 3.608.000,- Kč (slovy: tři milióny šest set osm tisíc korun českých).
- IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 2.405.333,- Kč (slovy: dva milióny čtyřista pět tisíc tři sta třicet tři korun českých).
- V. Jistota činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 2018696755 specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí
  - a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pwwg8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- VII. Výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna. Věcná břemena, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou:

o věcné břemeno (podle listiny)

zřídít a provozovat odběrné potrubí přivaděče v souladu s geometrickým plánem číslo 54-10/2007, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním

Oprávnění pro

Tvarůžek Stanislav, Bojanov 5, 59451 Křižanov, RČ/IČO:  
621127/0164

Povinnost k

Parcela: 64/8, Parcela: 78/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2007.

V-2288/2007-746

- VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
  - b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
  - c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
  - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
- Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci

se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XVI. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 7.1.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Ing. Jiřího Proška