

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: 134 EX 06348/18 - 926

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Okresního soudu v Kolíně ze dne 17.07.2018, č.j. 20 EXE 1964/2018-18, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Kolíně ze dne 23.03.2015, č. j. 206 C 7/2014-39, Rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 22.09.2016, č. j. 27 Co 329/2016-109, Rozsudek Okresního soudu v Kolíně ze dne 15.05.2017, č. j. 15 C 474/2015-67, Rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 05.10.2016, č. j. 20 Co 316/2016-66, Rozsudek Okresního soudu v Kolíně ze dne 14.03.2016, č. j. 7 C 182/2015-79, ve věci **oprávněného: FEROSTAV, a.s., se sídlem Vyšehradská, Praha 2 128 00, IČ: 63078937**, právní zástupce JUDr. Milan Břeň, advokát se sídlem náměstí Míru čp.58 / čp.47, Svitavy - Město 568 02 proti **povinnému: Ing. Tomáš Mikeška, bytem Na Stráni čp. 135, Kolín - Štítary 280 02, nar. 26.02.1969**, právní zástupce Mgr. Martin Buřič, advokát se sídlem Štěpánská čp. 643 / čp. 39, Praha 110 00 , k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 211 550,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 73 000,00 Kč od 01.01.2016 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 29 786,00 Kč, úrok 1,00 % měsíčně z částky 30 000,00 Kč od 19.07.2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 30 000,00 Kč od 01.09.2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 22 950,00 Kč od 26.07.2014 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 19 686,80 Kč, náklady předcházejícího řízení 8 518,00 Kč, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 85 600,00 Kč od 01.06.2015 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 45 274,80 Kč, náklady předcházejícího řízení 8 603,00 Kč, pro náklady oprávněného, které k 05.01.2022 činí celkem 11 833,80 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ,

t a k t o :

I. **Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE] příklep na tyto vydražené nemovité věci**

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534013 Černíny

Kat.území: 620271 Hetlín

List vlastnictví: 159

B Nemovitosti

Pozemky

St.	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
60		64	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Hetlín, č.e. 179, rod.rekr				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 60				
	230/9		325 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

- za nejvyšší podání 3 150 000,- Kč (slovy: tři milióny jedno sto padesát tisíc korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání vydražitel zaplatí na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2018634855.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil

nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

- IV. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. (soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, obmeškalý vydražitel dle § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž nabytí věci brání zvláštní předpis) může každý do 15dnů od dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Minimální předražek činí: 3 937 500,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek v téže lhůtě na účet soudního exekutora 2129000/5800 pod VS 2018634844. K návrhu na předražek lze přihlédnout pouze v případě, že byl nejpozději poslední den lhůty připsán na účet soudního exekutora (§336e odst. 2 o.s.ř. per analogiam).
- V. Soudní exekutor tímto vyzývá v souladu s § 336k odst. 1 o.s.ř. věřitele, kteří přihlásili své pohledávky, aby vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby nemovité věci nejpozději do 15dnů od vyvěšení usnesení o udělení příklepu na úřední desce soudního exekutora.

Odůvodnění:

Usnesením čj. 134 EX 6348/18-793 ze dne 18.11.2021 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 05.01.2022 prostřednictvím portálu www.exdražby.cz.

Dne 04.01.2022 byl soudnímu exekutorovi doručen návrh povinného na zastavení a odklad exekuce. Povinný jako důvod k částečnému zastavení exekuce uvádí, že nemovitou věc, která má být předmětem dražby dne 05.01.2022 „nezbytně potřebuje k uspokojování hmotných potřeb svých a své rodiny nebo k plnění svých pracovních úkolů, jakož i jiných věcí, jejichž prodej by byl v rozporu s dobrými mravy a jejichž počet a hodnota odpovídá obvyklým majetkovým poměrům“, a to z důvodu, že povinný a jeho rodina často nemovitou věc využívají za účelem odpočinku. Dále je povinný ve svém návrhu uvádí, že považuje provedení exekuce dražbou nemovitých věcí za nepřiměřené.

Exekuce byla zahájena dne 29.06.2018, ke dni dražby činí dlužná částka 580 033,51 Kč. V průběhu exekuce byla vydražena jiná nemovitá věc, kdy ovšem výtěžek nepostačoval k uspokojení pohledávky oprávněného. Mimo výtěžek z již provedené dražby nebylo povinným uhrazeno ničeho. Doposud byly z postižitelného majetku dohledány pouze nemovité věci povinného, a to rodinný dům s pozemky (LV č. 7871, k.ú. Štítary u Kolína), bytová jednotka (LV č. 801, k.ú. Vítkovice v Krkonoších), pozemky (LV č 11550, k.ú. Kolín) a dražená stavba rodinné rekreace s pozemky (LV č. 159, k.ú. Hetlín). S ohledem na uvedené je zjevné, že dražba nemovité věci není nepřiměřeným způsobem.

Co se týče uvedeného důvodu povinného, že nemovitou věc užívá on a jeho rodina k odpočinku není důvodem pro zastavení exekuce dle §268 zákona č. 99/1963 Sb, §55 zákona č. 120/2001 Sb.

Dle §54 odst. 2 ex. řádu Do vydání rozhodnutí o návrhu na odklad exekuce exekutor nečiní žádné úkony směřující k provedení exekuce, *nejde-li o návrh, který je svévolným nebo zřejmě bezúspěšným uplatňováním nebo bráněním práva*. Věta první se nepoužije, uplatní-li účastník v návrhu na odklad stejné okolnosti, o nichž již bylo rozhodnuto.

O zřejmě bezúspěšné uplatňování nebo bránění práva se jedná tehdy, jestliže již ze skutkových tvrzení navrhovatele je nepochybné, že návrhu nemůže být vyhověno. Z návrhu povinného je zřejmé, že jeho návrhu nemůže být vyhověno, když neobsahuje žádné zákonné důvody pro částečné zastavení exekuce. Podání se jeví jako bezúspěšné uplatňování práva také z důvodu, že bylo podáno pouhý den před dražbou nemovité věci, přestože povinný byl s postupem soudního exekutora srozuměn, když podal odvolání proti usnesení o ceně nemovité věci č.j. 134 EX 6348/18-696 ze dne 06.08.2021 (ve kterém pouze nesohlasil se stanovenou cenou, proti vedení exekuce prodejem nemovitých věcí nenamítal ničeho) a následně se povinný dotazoval, kdy dojde k nařízení dražby nemovitých věcí (doručeno dne 27.08.2021).

S ohledem na výše uvedené soudní exekutor dražbu nemovitých věcí provedl v souladu s dražební vyhláškou č.j. 134 EX 6348/18-793 ze dne 18.11.2021

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku I. nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j o.s.ř. ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení :

Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2018634855, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

V případě podání návrhu na předražek musí být z této listiny patrné, kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná); dále označení soudního exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla úřadu; které věci se týká (uvedení usnesení o udělení příklepu včetně čísla jednacího, označení nemovité věci s příslušenstvím); co sleduje (tj. navrhuje předražek v této věci); v jaké výši je činěn. Návrh na předražek musí být datován, podepsán a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Lhůta pro doplacení předražku je 15 dnů od zveřejnění usnesení o udělení příklepu) na účet soudního exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2018634844, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanoví § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu na předražek nepřihlíží.

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podá návrh jako první, poté se rozhoduje losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, bylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a její příslušenstvím (§336l o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižšího nejvyššího podání, vzniklý rozdíl. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě shora uvedených složená jistota, soudní exekutor vymůže potřebnou částku proti vydražiteli (§336n o.s.ř. per analogiam).

Za odvolání proti usnesení o příklepu se považuje i odvolání podané proti usnesení o předražku.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh na vyklizení nemovitosti.

Proti tomuto usnesení se lze odvolat. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel, dražitelé, kteří se účastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Jinak může podat do 15 dnů ode dne dražebního jednání odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u Krajského soudu v Praze, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Plzni, dne 05.01.2022

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Lucie Kohoutová,
z pověření soudního exekutora