

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 07512/11 - 880**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Děčíně ze dne 15.9.2011, č.j. 47 EXE 5396/2011-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodnutí Český telekomunikační úřadu ze dne 30.8.2010, č.j. 82 057/2009-634/III.vyř.-RiK, ve věci **oprávněného: O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou čp. 266 / č. 2, Praha - Praha 4 - Michle 140 00, IČ: 60193336**, právní zástupce JUDr. Ing. Václav Školout, advokát se sídlem V celnici čp.1040 / č.5, Praha - Praha 1 110 00, proti **povinné: Alena Miková, bytem Májová čp. 359, Děčín - Děčín XXXII-Boletice nad Labem 407 11, nar. 17.03.1968**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 19 917,86 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 19 917,86 Kč od 16.7.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 797,00 Kč, náklady oprávněného: 7 199,50 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,  
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (opakovaná dražba)

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

**I. Dražební jednání se koná**

dne 05.03.2019 v 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 05.03.2019 v 13:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**  
**SJM**

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov  
B Nemovitosti

List vlastnictví: 1498

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 204		231	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Starý Jiříkov, č.p. 19, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 204					
	1725/1	729	zahrada		zemědělský půdní fond
	1725/2	64	zahrada		zemědělský půdní fond
	1726	164	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1735/1	1417	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1735/2	803	zahrada		zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

*Jedná se o nemovitost, kterou tvoří dům Starý Jiříkov čp. 19, samostatně stojící, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím a pozemek zastavěný tímto domem a přilehlé pozemky, užívané jako oplocená zahrada ve funkčním celku a dále pozemek mimo tento funkční celek, ležící přes ulici Jiráskovu a přes koryto potoka, užívaný jako samostatná zahrada. Situování je v zástavbě obdobných převážně rodinných domů ve městě Jiříkov. Dům je napojen na vodovod ze studny a rozvod el.energie, kanalizace je svedena do septiku s přepadem do potoka, v místě je možnost napojení na plynovod (nenapojeno). Další příslušenství tvoří spíše provizorní a polorozpadlá kolna v zahradě, další studna, oplocení pozemků plotem převážně z drátěného pletiva, částečně dřevěným s kovovými vraty a vrátky a dále ovocné dřeviny a vzrostlé okrasné dřeviny v zahradě. Území je mírně svažité směrem na severovýchod. Dům má jedno nadzemní podlaží a podkroví a je v něm jeden byt. Ostatní stavby jsou spíše provizorní a polorozpadlá kolna v zahradě, další studna, oplocení pozemků plotem převážně z drátěného pletiva, částečně dřevěným s kovovými vraty a vrátky.*

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 741.000,- Kč (slovy: sedm set čtyřicet jedna tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 20.10.2015 částku 494.000,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát čtyři korun českých). Výše nejnižšího podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3) o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 370.500,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát tisíc pět set korun českých).
- V. Dražební jistota se nepožaduje.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí
- Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj

účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [pvwg8xd](mailto:pvwg8xd)
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. S nemovitostí jsou spojena věcná břemena: Věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka domu čp. 176 na st.p. 216 a pozemku parc. č. St. 216 (jedná se o oprávnění pro stavbu čp. 176 a pozemek parc.č.st. 216), povinnost k pozemku p.č. 1735/2 z titulu Smlouvy o věcném břemeni V3 1604/1997 ze dne 10.11.1997.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou Věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka domu čp. 176 na st.p. 216 a pozemku parc. č. St. 216 (jedná se o oprávnění pro stavbu čp. 176 a pozemek parc.č.st. 216), povinnost k pozemku p.č. 1735/2 z titulu Smlouvy o věcném břemeni V3 1604/1997 ze dne 10.11.1997.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XIV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XIV. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 18.1.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Ing. Jiřího Proška