

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: 134 EX 07697/15 - 569

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Lounech ze dne 12.05.2015, č.j. 13 EXE 3941/2015-11, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Příkaz Městského úřadu Žatec ze dne 19.09.2012, č. j. MUZA 25114/2012, ve věci **oprávněného: Město Žatec, se sídlem náměstí Svobody 1/, Žatec 438 01, IČ: 00265781**, právní zástupce Mgr. Lukáš Zscherp, advokát se sídlem Lochotínská čp.1108 / čo.18, Plzeň - Severní Předměstí 301 00 proti **povinné: Anna Bencová, bytem Sádecká čp.148, Holedeč 438 01, IČ: 73841528, nar. 20.12.1968**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 5 000,00 Kč s příslušenstvím: , pro náklady oprávněného, které k 17.09.2020 činí celkem 484,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ,

t a k t o :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: Děcký Popko Real Estate s.r.o., IČ: 08288992, Bílovská 852, Praha Řeporyje, 155 00 příklep na tyto vydražené nemovité věci

podíl 1/2

Okres: CZ0424 Louny
Kat.území: 794732 Žatec
B Nemovitosti

Obec: 566985 Žatec
List vlastnictví: 8698

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2663/17	byt		byt.z.	644/28526

Vymezeno v:

Budova Žatec, č.p. 2662, 2663, byt.dům, LV 8661
na parcele St. 3450, LV 8661

Parcela St. 3450 zastavěná plocha a nádvoří 467m2

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

- za nejvyšší podání 460.000,- Kč (slovy: čtyři sta šedesát tisíc korun českých).

- II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání vydražitel zaplatí na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2015769755.

- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

- IV. **Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. (soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, obmeškalý vydražitel dle § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž nabytí věci brání zvláštní předpis) může každý do 15dnů od dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Minimální předdražek činí: 575.000,- Kč. Navrhovatel předdražku je povinen zaplatit předdražek v téže lhůtě na účet soudního exekutora 2129000/5800 pod VS 2015769744. K návrhu na předdražek lze přihlédnout pouze v případě, že byl nejpozději poslední den lhůty připsán na účet soudního exekutora (§336e odst. 2 o.s.ř. per analogiam).**
- V. **Soudní exekutor tímto vyzývá v souladu s § 336k odst. 1 o.s.ř. věřitele, kteří přihlásili své pohledávky, aby vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby nemovité věci nejpozději do 15dnů od vyvěšení usnesení o udělení příklepu na úřední desce soudního exekutora.**

Odůvodnění:

Usnesením čj. 134 EX 7697/15-484 ze dne 13.08.2020 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 17.09.2020 prostřednictvím portálu www.exdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j o.s.ř. ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předdražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předdražiteli doručeno usnesení o předdražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předdražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předdražku právní moci a předdražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předdražitel jejím vlastníkem.

Poučení:

Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2015769755, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

V případě podání návrhu na předdražek musí být z této listiny patrné, kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná); dále označení soudního exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla úřadu; které věci se týká (uvedení usnesení o udělení příklepu včetně čísla jednacího, označení nemovité věci s příslušenstvím); co sleduje (tj. navrhuje předdražek v této věci); v jaké výši je činěn. Návrh na předdražek musí být datován, podepsán a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Lhůta pro doplacení předdražku je 15 dnů od zveřejnění usnesení o udělení příklepu na účet soudního exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2015769744, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

Navrhovatel předdražku je povinen ve stanovené lhůtě předdražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanoví § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předdražek musí být připsán

na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu na předražek nepřihlíží.

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podá návrh jako první, poté se rozhoduje losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, bylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a její příslušenstvím (§336l o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižšího nejvyššího podání, vzniklý rozdíl. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě shora uvedených složená jistota, soudní exekutor vymůže potřebnou částku proti vydražiteli (§336n o.s.ř. per analogiam).

Za odvolání proti usnesení o příklepu se považuje i odvolání podané proti usnesení o předražku.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh na vyklizení nemovitosti.

Proti tomuto usnesení se lze odvolat. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel, dražitelé, kteří se účastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Jinak může podat do 15 dnů ode dne dražebního jednání odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u Krajského soudu v Ústí nad Labem, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Plzni, dne 17.09.2020

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Lucie Kohoutová,
z pověření soudního exekutora