

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 08108/13 - 1088**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 25.7.2013, č.j. 34 EXE 1743/2013-26, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Oulík Tomáš - notář ze dne 27.2.2012, č.j. N 126/2012, NZ 112/2012, ve věci oprávněného: **GARNHAM TRADING LIMITED, se sídlem 1 Asklipiou street, SUNORAMA CENTRAL, 1st floor, office/flat 103, Larnaca, Kyperská republika 6021,,** právní zástupce Mgr. Tomáš Nachtigall, advokát se sídlem Pravdova čp. 1077, Sušice - Sušice II 342 01, proti povinným: **1) Gemini czech s.r.o., se sídlem Hlušičkova čp.507 / Čo.11, Praha - Stodůlky 155 00, IČ: 25108808,** právní zástupce JUDr. Lucie Horčíčková, advokát se sídlem Jednořadá čp.1051 / čo.53, Praha - Praha 6 160 00, **2) Ing. Erik Elmer, bytem Myslbekova čp.685 / čo.19, Praha - Praha 69 169 00, IČ: 68365349, nar. 05.05.1968,** právní zástupce JUDr. Lucie Horčíčková, advokát se sídlem Jednořadá čp.1051 / čo.53, Praha - Praha 6 160 00, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 10 000 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok 15,00 % ročně z částky 10 000 000,00 Kč od 15.3.2012 do zaplacení, smluvní pokuta 2 000 000,00 Kč, úrok z prodlení 0,50% denně z částky 10 000 000,00 Kč od 16.4.2013 do zaplacení, náklady oprávněného: 147 922,50 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává tuto -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná

dne 09.10.2018 ve 13.00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 09.10.2018 v 15.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci ve vlastnictví povinného č. 1 :

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
474	7954	trvalý travní porost		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
476/1	415	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
476/2	173	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
478/2	2001	ostatní plocha	neplodná půda	památkově chráněné území
478/5	59	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, rod.rekr

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	rod.rekr 478/5	

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Jedná se o samostatně stojící rekreační chatu s jedním nadzemním podlažím. Konstrukce budovy je dřevěná. Objekt není podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z asfaltové lepenky. Střecha chaty je opatřena komínem. Okna jsou dřevěná. Vchodové dveře jsou dřevěné plné. WC je suché. K chatě náleží dílna. K chatě patří zahrada. Přístup k nemovité věci je po nezpevněné komunikaci. V přízemí stavby jsou 2 místnosti, spíž, WC a koupelna.

Nemovitá věc není napojena na inženýrské sítě. Voda je v dosahu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 478/5 stojí stavba pro rodinnou rekreaci bez č.p./č.e. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 59 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 474 je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost o celkové výměře 7954 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 476/1 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha o celkové výměře 415 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 478/2 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha o celkové výměře 2001 m<sup>2</sup>. Pozemky společně tvoří jeden funkční celek nepravidelného tvaru. Pozemky jsou svažité, travnaté a udržované. Pozemky jsou částečně oploceny ocelovým plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, betonová nádrž, kolna, králikárna, kotec na psa, suché WC. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 1696/1, který je ve vlastnickém právu hlavního města Prahy. Pozemek parc. č. 476/2 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha o celkové výměře 173 m<sup>2</sup>. Pozemek je trojúhelníkového tvaru. K pozemku parc. č. 476/2 v k.ú. Troja není zajištěn přístup přímo z veřejné komunikace. Přístupové pozemky jsou ve vlastnickém právu jiných vlastníků. V územním plánu Prahy jsou pozemky vedené jako plochy: PS - sady, zahrady a vinice, Funkční využití: Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady a dále jako plochy LR - lesní porosty, Funkční využití: Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé luční porosty, dětská hřiště. A dále jako plocha ZMK - zeleň městská a krajinná, Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Součástí nemovité věci jsou zpevněné plochy, porosty, betonová nádrž. Příslušenstvím je oplocení, kolna, králikárna, kotec na psa, suché WC.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 20.465.000,00 Kč.

IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 13.643.333,00 Kč.

V. Jistota činí 500.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 0810813055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí
- a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.

b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu

elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do

datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd

c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

Bylo zjištěno věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 376/1 s povinnostmi k pozemkům parc. č. 478/2 a parc. č. 478/5 v k.ú. Troja, které prodejem v dražbě nezanikne.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařizována exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,

b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,

c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,

d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,

Příhláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XVI. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

**P o u č e n í :   P r o t i   t o m u t o   u s n e s e n í   n e n í   o d v o l á n í   p ř í p u s t n é .**

**U p o z o r n ě n í :**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 28.08.2018

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor