

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 08268/12 - 336**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Česká republika - Okresního soudu v Sokolově ze dne 9.7.2012, č.j. 28 EXE 2241/2012-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Česká republika - Okresního soudu v Sokolově ze dne 30.11.2010, č.j. 7 C 179/2010-19, ve věci **oprávněného: Společenství vlastníků jednotek Sídliště č.p. 633, 634, 635, Rotava, se sídlem Sídliště č.p. 633, Rotava 1 357 01, IČ: 26342952**, právní zástupce Mgr. Pavel Rybář ml., advokát se sídlem Slovenská č.p. 2136, Sokolov - Sokolov 356 01, **proti povinné: Monika Greisingerová, bytem Sokolovská čp. 1205, Sokolov - Sokolov 356 01, nar. 09.05.1972**, zast. opatrovníkem Mgr. Tomášem Zarázem, advokátem, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 160 540,80 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 24 566,86 Kč, úrok z prodlení 5 276,82 Kč, úrok z prodlení 3 360,69 Kč, úrok z prodlení 299,17 Kč, úrok z prodlení 350,86 Kč, úrok z prodlení 331,29 Kč, úrok z prodlení 312,35 Kč, úrok z prodlení 292,78 Kč, úrok z prodlení 339,64 Kč, úrok z prodlení 317,42 Kč, úrok z prodlení 295,20 Kč, úrok z prodlení 273,69 Kč, úrok z prodlení 251,47 Kč, úrok z prodlení 229,97 Kč, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 160 540,80 Kč od 1.12.2010 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 48 660,00 Kč, náklady oprávněného: 20 751,50 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

**I. Dražební jednání se koná**

**dne 11.05.2017 ve 13.00 hod.**

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.05.2017 v 15.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560600 Rotava

Kat.území: 741531 Rotava

List vlastnictví: 1119

B Nemovitosti

Jednotky			Typ	Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech
Č.jednotky				domu a pozemku
634/10	byt		byt.z.	75/1808
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Rotava, č.p. 633, 634, 635, byt.dům, LV 901			
	na parcele	St. 719, LV 901		
		St. 720, LV 901		
		St. 721, LV 901		
Parcela	St. 719	zastavěná plocha a nádvoří		169m2
	St. 720	zastavěná plocha a nádvoří		214m2
	St. 721	zastavěná plocha a nádvoří		174m2

nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

*Obytný dům, který obsahuje oceňovaný byt, je obytný typový dům, typového panelového konstrukčního systému železobetonových plošných prvků a montovaných stropů, o jednom technickém a obytném podlaží v 1.NP (přízemí) se společnými prostory, technickým zázemím, dvěma nebytovými jednotkami, jednou bytovou jednotkou a s 28-mi byty v pěti obytných nadzemních podlažích domu v 1.- 6.NP (I.-IV. patro), ze strany je přistavěná plynová kotelna, jsou osazeny vlastní venkovní tři složkové kovové komíny s objektovými DPS. Dispozice bytu je 3 + 1, z pohledu vstupu přední okna zprava, umístěný v 1.NP domu, v hrubé stavbě nedokončené rekonstrukce.*

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 130.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 24.09.2013 částku 86.667,- Kč. Výše nejnižšího podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3) o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 65.000,- Kč.
- V. Dražební jistota není vyžadována.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora a
  - zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání

totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [pvw8xd](mailto:pvw8xd)
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Rychtaříkova 1, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba,

která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

**XIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

#### **U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 10.4.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Ing. Jiřího Proška