

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 08357/11 - 529**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Pardubicích ze dne 27.7.2011, č.j. 16 EXE 1970/2011-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky ze dne 29.4.2011, č.j. Rsp 2581/10, ve věci **oprávněného: Pavka, s.r.o., se sídlem 136, Němčice 561 18, IČ: 27507343**, právní zástupce Mgr. Ing. Josef Šikula, advokát se sídlem Štěpánská čp. 633 / č. 49, Praha - Praha 1 110 00, proti **povinné: Ivana Hlušičková, bytem Československé armády čp. 1665, Přelouč - Přelouč 535 01, IČ: 69834342, nar. 26.04.1980**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 12 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 12 000,00 Kč od 1.7.2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 12 000,00 Kč od 7.8.2010 do 30.6.2011, náklady předcházejícího řízení 7 000,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 4 512,00 Kč, náklady oprávněného: 6 376,70 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 03.02.2022 ve 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 03.02.2022 ve 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

podíl 1/2

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572225 Seč

Kat.území: 746444 Proseč u Seče

List vlastnictví: 1509

St. 66	36 zastavěná plocha a nádvoří	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Ústupky, č.e. 167, rod.rekr		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 66		
388/85	594 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou, patrovou chatu č.e. 167 Ústupky. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a dřevěná a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou ze šablon. Na střeše jsou žlaby se svody a komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné plné. Okna jsou dřevěná dvojitá. Fasáda budovy není zateplená. V přízemí chaty se nachází vestavěná garáž. K chatě patří zahrada. Nemovitá věc je přístupná z místní nezpevněné komunikace.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 66 se nachází chata č.e. 167. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 36 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 388/85, který je v Katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost o celkové ploše 594 m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou oplocené, neudržované, mírně svažité. Na pozemku se dále nachází dřevník. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemek parc. č. 388/3.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, dřevník. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 553.000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 368 667,00 Kč.

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním

banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: `pvw8xd`
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Na nemovitosti vážnou věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, a to:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 30.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 30.6.2000, dle geom. pl. č. 233-79/2000

Oprávnění pro

Parcela: St. 66, Parcela: 388/85

Povinnost k

Parcela: 388/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2437/2000.

POLVZ:100/2000

Z-15000100/2000-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

ze dne 30.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 30.6.2000, dle geom. pl. č. 233-79/2000, právo položení a vedení přípojky elektrické energie a vody a právo přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejich vybudování, oprav a údržby

Oprávnění pro

Parcela: St. 66, Parcela: 388/85

Povinnost k

Parcela: 388/80, Parcela: 388/86

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2437/2000.

POLVZ:100/2000

Z-15000100/2000-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

ze dne 30.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 30.6.2000, dle geom. pl. č. 233-79/2000, právo položení a vedení přípojky elektrické energie a vody a právo přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejich vybudování, oprav a údržby

Oprávnění pro

Parcela: St. 66, Parcela: 388/85

Povinnost k

Povinnost k

Parcela: 388/87

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 2437/2000.

POLVZ:100/2000

Z-15000100/2000-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

ze dne 30.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 30.6.2000, dle geom. pl. č. 233-79/2000, právo položení a vedení přípojky elektrické energie a vody a právo přístupu a příjezdu k těmto přípojkám za účelem jejich vybudování, oprav a údržby

Oprávnění pro

Parcela: St. 66, Parcela: 388/85

Povinnost k

Parcela: 388/88

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 2437/2000.

POLVZ:100/2000

Z-15000100/2000-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

S nemovitostmi nejsou spojena žádná další práva ani žádné další závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)
- XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby

je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.
Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové.
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 3.1.2022

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška