

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 00987/11 - 858**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Děčíně ze dne 25.2.2011, č.j. 46 EXE 3449/2011-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Příkaz Český telekomunikační úřadu ze dne 30.10.2008, č.j. 77 265/2008-635/III.vyř.-DRZ, ve věci **oprávněného: O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou čp. 266 / č. 2, Praha - Praha 4 - Michle 140 00, IČ: 60193336**, právní zástupce JUDr. Ing. Václav Školout, advokát se sídlem Revoluční čp.724 / č.7, Praha - Praha 1 110 00, proti **povinné: Yveta Horvátová, bytem Žižkova čp. 376, Benešov nad Ploučnicí 407 22, nar. 15.08.1971**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 13 324,89 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 13 324,89 Kč od 2.7.2008 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 533,00 Kč, náklady oprávněného: 6 521,90 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 27.04.2021 ve 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.04.2021 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

1) podíl 5/48

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545929 Horní Habartice

Kat.území: 642916 Horní Habartice

List vlastnictví: 264

802/10

4311 lesní pozemek

pozemek určený k
plnění funkcí lesa,
rozsáhlé chráněné
území

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

2) podíl 7/48

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545929 Horní Habartice

Kat.území: 642916 Horní Habartice

List vlastnictví: 116

St.	79	168 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St.	81	352 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

3) podíl 5/48

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545929 Horní Habartice

Kat.území: 642916 Horní Habartice

List vlastnictví: 296

802/5	727 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
826	151 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
827	75 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

4) podíl 5/48

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545929 Horní Habartice

Kat.území: 642916 Horní Habartice

List vlastnictví: 263

822/2	385 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
822/3	337 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
822/4	87 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
822/5	1355 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
833/2	1609 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

1) Oceňovaný pozemek parc. č. 802/10 se nachází cca 1,4 km jihovýchodně od okraje zastavěné části obce Horní Habartice. Jedná se o lesní pozemek

nepravidelného tvaru. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako lesní pozemek o výměře 4 311 m². Pozemek je na severovýchodní straně ohraničený ornou půdou a je součástí okolního lesního porostu. Na pozemku se nachází listnatý lesní porost (olše, bříza, jasan) starý cca 75 let. Pozemek je svažitý k severozápadní straně. V době oceňování byl pozemek využíván. K pozemku nevede žádná příjezdová cesta. V územním plánu je pozemek vedený jako plocha lesní.

2) Oceňované pozemky se nacházejí parc. č. St. 79 a parc. č. St. 81 cca 200 m východně od okraje zastavěné části obce Horní Habartice. Jedná se o nesousedící travnaté pozemky pravidelných tvarů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 520 m². Travnatý pozemek parc. č. St. 79 je svažitý k severozápadní straně. Pozemek parc. č. St. 81 je na jižní straně ohraničený nezpevněnou cestou. Na travnatém pozemku parc. č. St. 81 se nacházejí porosty, přístřešek a dřevník. Pozemek je svažitý k severní straně. V době oceňování byly pozemky využívány. K pozemkům vede nezpevněná příjezdová cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1034/1, který je ve vlastnictví obce Horní Habartice. Přípojky IS nebyly zjištěny. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy bydlení.

3) Oceňované pozemky parc. č. 802/5, parc. č. 826 a parc. č. 827 se nacházejí cca 1,6 km východně od okraje zastavěné části obce Horní Habartice. Jedná se o nesousedící lesní pozemky nepravidelných tvarů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako lesní pozemek a ostatní plocha o výměře 953 m². Pozemky nejsou v terénu blíže ohraničené a jsou součástí okolních lesních porostů. Na pozemcích se nachází lesní porost. Pozemky jsou svažité k severozápadní straně. V době oceňování byly pozemky využívány. K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plocha lesní.

4) Oceňované pozemky parc. č. 822/2, parc. č. 822/3, parc. č. 822/4, parc. č. 822/5 a parc. č. 833/2 se nacházejí cca 1,4 km východně od okraje zastavěné části obce Horní Habartice. Jedná se o nesousedící lesní pozemky nepravidelných tvarů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako lesní pozemky o výměře 3 773 m². Pozemky nejsou v terénu blíže ohraničené a jsou součástí okolních lesních porostů. Na pozemcích se nachází lesní porost. Pozemky jsou svažité k severozápadní straně. V době oceňování byly pozemky využívány. K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plocha lesní.

Pozemky se nacházejí v CHKO České středohoří.

Součástí nemovité věci jsou porosty. Příslušenstvím nemovité věci je přístřešek a dřevník.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 25 800,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 17 200,00 Kč.

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního

exekutora a

- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže

je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)
- XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění,

povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 18.3.2021

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška