

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvywg8xd

Spisová značka: 134 EX 19633/14 - 683

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Praha-východ ze dne 3.11.2014, č.j. 28 EXE 2750/2014-28, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Martina Krčma ze dne 24.7.2014, č. j. N 460/2014, NZ 445/2014, ve věci **oprávněného: Natalya Hamarnik, bytem Pod Harfou čp.966 / čo.33, Praha - Praha 9 190 00, RČ: ,** právní zástupce JUDr. Aleš Doubek, advokát se sídlem Na poříčí čp.1047 / čo.26, Praha - Nové Město 110 00 **proti povinnému: Václav Dvořák, bytem Rybná čo. 24 / čp. 716, Praha - Staré Město 110 00, RČ: 66-01-04/1205,** právní zástupce Dalibor Šlauf, advokát se sídlem Švédská 1716/41, Praha 150 00 , k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 3 000 000,00 Kč s příslušenstvím: , pro náklady oprávněného, které k 2.8.2017 činí celkem 37 933,50 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDACTED], příklep na tyto vydražené nemovité věci

Podíl 1/4

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 509191 Cep

Kat.území: 617466 Cep

List vlastnictví: 75

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
B Nemovitosti

Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
114	114	754	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 74					
	45/12	12729	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
	57/2	7309	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
	71/2	132	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	127	2572	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
	172	1349	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

185/10	637 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
204	10431 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
206	396 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
243	6187 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
306	10059 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
318/57	1648 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
380	16160 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
431/17	4211 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
436	288 zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
437	864 zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
438/3	1926 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
589	11779 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

715/1	15304 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
829/2	4442 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkci lesa
897/4	6050 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkci lesa
902/1	13309 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
904	27576 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
920/2	13339 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkci lesa
976	3309 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkci lesa
1084/12	136 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1086/19	108 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1106/8	273 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
1179/11	522 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
- za nejvyšší podání 1.050.000,00 Kč.

II. Vydražitel se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání vydražitel zaplatí na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2141963355.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

IV. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. (soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, obmeškalý vydražitel dle § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž nabytí věci brání zvláštní předpis) může každý do 15 dnů od dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Minimální předdražek činí: 1.312.500,00 Kč. Navrhovatel předdražku je povinen zaplatit předdražek v téže lhůtě na účet soudního exekutora 2129000/5800 pod VS 2141963344. K návrhu na předdražek lze přihlídnout pouze v případě, že byl nejpozději poslední den lhůty připsán na účet soudního exekutora (§336e odst. 2 o.s.ř. per analogiam).

V. Soudní exekutor tímto vyzývá v souladu s § 336k odst. 1 o.s.ř. věřitele, kteří přihlásili své pohledávky, aby vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby nemovité věci nejpozději do 15dnů od vyvěšení usnesení o udělení příklepu na úřední desce soudního exekutora.

Odůvodnění:

Usnesením čj. 134 EX 19633/14 - 638 ze dne 23.06.2017 bylo ve shora uvedené věci nařizeno dražební jednání na den 02.08.2017 prostřednictvím portálu www.exdražby.cz. Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání.

Při dražebním jednání ani ve lhůtě uvedené v čl. XVII. dražební vyhlášky nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j o.s.ř ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Vydražitel nesdělil soudnímu exekutorovi před udělením příklepu ve smyslu § 336j odst. 2, že bude platit nejvyšší podání úvěrem, a proto soudní exekutor nestanovil lhůtu pro předložení úvěrové smlouvy ve smyslu §336j odst. 3 písm b). Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní mocí a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení:

Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2141963355, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

V případě podání návrhu na předražek musí být z této listiny patrné, kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná); dále označení soudního exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla úřadu; které věci se týká (uvedení usnesení o udělení příklepu včetně čísla jednacího, označení nemovité věci s příslušenstvím); co sleduje (tj. navrhuje předražek v této věci); v jaké výši je činěn. Návrh na předražek musí být datován, podepsán a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Lhůta pro doplacení předražku je 15 dnů od zveřejnění usnesení o udělení příklepu) na účet soudního exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2141963344, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.

Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního

exekutora zaplatit. Ustanoví § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu na předražek nepřihlíží.

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podá návrh jako první, poté se rozhoduje losem.

V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, bylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci je povinen vrátit jí povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovité věci a její příslušenstvím (§336l o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižšího nejvyššího podání, vzniklý rozdíl. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě shora uvedených složená jistota, soudní exekutor vymůže potřebnou částku proti vydražiteli (§336n o.s.ř. per analogiam).

Za odvolání proti usnesení o příklepu se považuje i odvolání podané proti usnesení o předražku.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh na vyklizení nemovitosti.

Proti tomuto usnesení se lze odvolat. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky (§ 336k odst. 1 a 2 OSŘ). Jinak může podat do 15 dnů ode dne dražebního jednání odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím soudního

exekutora.

V Plzni, dne 2.8.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor