

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 10018/14-406**

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Pardubicích ze dne 25.6.2014, č.j. 44 EXE 2019/2014-16, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Okresního soudu v Náchodě ze dne 6.9.2013, č. j. 14 C 199/2012-89, Usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 15.4.2014, č. j. 20 Co 101/2014-151, ve věci **oprávněného: Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp.6 / čo.3, České Budějovice - České Budějovice 1 370 01, IČ: 26080222, právní zástupce JUDr. Petr Neubauer, advokát se sídlem Na Sadech čp. 4 / čo. 3, České Budějovice - České Budějovice 6 370 01** proti **povinnému: DAFFY & COMPANYY s.r.o., se sídlem čp. / čo., Pardubice - Zelené Předměstí, Na Spravedlnosti 1533, PSČ 530 03, IČ: 15048977, právní zástupce JUDr. Zdeněk Kadleček, advokát se sídlem , , k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 2 332 556,88 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 1 912 088,10 Kč od 13.6.2012 do zaplacení, smluvní úrok 7,74 % ročně z částky 1 844 660,00 Kč od 13.6.2012 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 21 534,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 2 178,00 Kč, úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 414 349,86 Kč od 13.6.2012 do zaplacení, pro náklady oprávněného, které k 8.8.2017 činí celkem 22 094,60 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,**

r o z h o d l v souladu s ustanovením §336b odst. 2 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb. ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „o.s.ř.“) t a k t o :

I. Dražba nemovitostí povinného:

Okres: CZ0523 Náchod	Obec: 573990 Česká Skalice			
Kat.území: 621684 Česká Skalice	List vlastnictví: 2629			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1018/1	295	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: Česká Skalice, č.p. 96, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1018/1				
1018/2	231	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: Česká Skalice, č.p. 848, rod.dům stavba stojí na pozemku p.č.: 1018/2				
1019	426	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod				

kteřá byla nařízena usnesením soudního exekutora č.j.: 134 EX 10018/17-271 ze dne 03.10.2016 se koná

dne 14.09.2017 v 11:30 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.exdražby.cz,

s tím, že ukončení elektronické dražby nastane nejdříve 14.09.2017 v 13:30 hod.. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. V ostatním zůstávají výroky dražební vyhlášky č.j.: 134 EX 10018/17-271 ze dne 03.10.2016 nedotčeny.

O d ů v o d n ě n í :

Ve shora uvedené exekuci byl soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek pověřením č.j. 44 EXE 2019/2014-16, které vydal Okresní soud v Pardubicích dne 25.06.2014 pověřen k provedení exekuce. Soudní exekutor rozhodl, poté co k tomu byly splněny zákonné podmínky, o dražbě nemovitostí povinného. Za tím účelem vydal dražební vyhlášku prodejem nemovitostí povinného pod č.j.: 134 EX 10018/17-271 ze dne 03.10.2016, kterou nařídil dražební jednáním 10.11.2016 v 13:00.

Z důvodu, že před zahájením dražebního jednání byl podán návrh povinného na odklad exekuce a nebylo o něm do zahájení jednání rozhodnuto, soudní exekutor usnesením č.j.: 134 EX 10018/14-329 ze dne 09.11.2016 dražební jednání odročil na neurčito.

Dražební vyhláška obsahuje jednak údaje o organizačních předpokladech dražby (proti kterým odvolání zákon nepřipouští) a jednak údaje podstatné z hlediska provedení exekuce v souladu se zákonem. V části týkající se organizačních předpokladů má tak usnesení o nařízení dražby charakter usnesení o vedení řízení, jímž soudní exekutor dle § 170 odst. 2 o.s.ř. není vázán, a v tomto smyslu může proto vydat i nové usnesení s odlišnou úpravou těchto otázek.

S ohledem na skutečnost, že návrhy na odklad exekuce byly usnesením č.j. 44 EXE 2019/2014-42, potvrzeno rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 18 Co 42/2017-59 a usnesením č.j. 44 EXE 2019/2014-47 zamítnuty, nařídil soudní exekutor nové datum, čas a místo konání dražebního jednání. V ostatním zůstává dražební vyhláška nezměněna.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Plzni, dne 8.8.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor