

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 13180/16 - 432**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 5.10.2016, č.j. 31 EXE 11628/2016-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 29.3.2016, č.j. 8 C 92/2014-70Rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 15.8.2016, č.j. 8 Co 548/2016-92, ve věci **oprávněného: Montesa a. s., se sídlem Římská čp.2312 / čo.44, Praha - Vinohrady 120 00, IČ: 63999064, proti povinnému: SEVERA - VSO s.r.o., se sídlem Mšené lázně, Na Pankráci 346 čp., Mšené lázně, Na Pankráci 346, IČ: 48267449,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 257 393,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 257 393,00 Kč od 23.2.2013 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 84 344,20 Kč, náklady oprávněného: 12 027,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

I. Nařizuje se třetí dražební jednání, které se koná

dne 11.09.2019 ve 13.00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.09.2019 v 14.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci :

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564729 Děčany

Kat.území: 624896 Děčany

List vlastnictví: 284

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 98	581	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 98				
St. 101	705	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101				
St. 106	1493	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 106				
St. 107/1	461	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107/1				
251/5	677	ostatní plocha	manipulační plocha	
251/7	12099	ostatní plocha	manipulační plocha	
251/19	230	ostatní plocha	manipulační plocha	

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

**Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.**

Jedná se o areál se souborem několika zemědělských staveb, určených z většiny ke skladování. Konstrukce budov je převážně zděná (smíšená) nebo ocelová a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Jedná se o přízemní objekty bez podsklepení. Fasáda staveb není zateplená. Střecha budov je sedlová a pultová s krytinou z betonových tašek, osinkocementových vlnovek či trapézového plechu. Střecha je opatřena komíny a bleskosvodem. Na střechách jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce a prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná a ocelová. Vchodové dveře jsou dřevěné plné. Podlahy jsou betonové. K zemědělským stavbám patří pozemek, který slouží jako zpevněná manipulační plocha. Areál je oplocený k vjezdu slouží ocelová vrata. Přístup k nemovitým věcem je po místní zpevněné komunikaci. Objekty jsou celkově v udržovaném stavu a jsou využívány.

Z liniových staveb je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. V obci se nacházejí tyto LS: elektřina, vodovod a plynovod. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Na pozemku parc. č. St. 98 stojí zemědělská stavba bez č.p./č.e. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 581 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. St. 101 stojí zemědělská stavba bez č.p./č.e. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 705 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. St. 106 stojí zemědělská stavba bez č.p./č.e. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1.493 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. St. 107/1 stojí stavba garáže bez č.p./č.e. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 461 m<sup>2</sup>. Na tyto pozemky navazuje pozemek parc. č. 251/7, který je veden jako ostatní plocha o celkové výměře 12.099 m<sup>2</sup>. Pozemek je převážně tvořen zpevněnou manipulační plochou mezi stavbami a nachází se na něm zpevněné plochy a porosty. Tyto pozemky společně tvoří jeden funkční celek a jsou rovinaté. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 535/1, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Pozemek parc. č. 251/5, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 677 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 251/19, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 230 m<sup>2</sup> společně tvoří jeden funkční celek a jsou rovinné, travnaté a neudržované. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemky parc. č. 531/2, 531/3 a 531/4, které jsou ve vlastnictví České republiky a dále přes pozemek parc. č. 535/1.

Pozemek parc. č. 251/20 byl sloučen s pozemkem parc. č. 251/7.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty.

**III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 5.717.000,00 Kč.**

**IV. Nejnižší podání ve výši 40% výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 2 286 800,00 Kč.**

**V. Jistota činí 250.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 1318016055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která**

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí
- a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti

měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

Bylo zjištěno věcné břemeno, které prodejem v dražbě nezanikne, a to:

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická	Parcela: St. 101	V-12621/2014-506
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502	Parcela: 251/7	V-12621/2014-506
Děčín, RČ/IČO: 24729035		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4003027/002 ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2014. Zápis proveden dne 19.01.2015.

V-12621/2014-506

Pořadí k 10.12.2014 11:13

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení,

aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
  - b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
  - c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
  - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
- Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XVI. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do

zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í :**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 30.7.2019

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor