

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 19633/14 - 638**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Praha-východ ze dne 3.11.2014, č.j. 28 EXE 2750/2014-28, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Martina Krčma ze dne 24.7.2014, č.j. N 460/2014, NZ 445/2014, ve věci **oprávněného: Natalya Hamarnik, bytem Pod Harfou čp.966 / čo.33, Praha - Praha 9 190 00**, právní zástupce JUDr. Aleš Doubek, advokát se sídlem Na poříčí čp.1047 / čo.26, Praha - Nové Město 110 00, **proti povinnému: Václav Dvořák, bytem Rybná č. 24 / čp. 716, Praha - Staré Město 110 00, nar. 04.01.1966**, právní zástupce Dalibor Šlauf, advokát se sídlem Švédská 1716/41, Praha 150 00, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 3 000 000,00 Kč, náklady oprávněného: 37 933,50 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná

dne 02.08.2017 ve 13.00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 02.08.2017 v 15.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci :

Podíl 1/4

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 509191 Cep

Kat.území: 617466 Cep

List vlastnictví: 75

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 114	754	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, IV 74					
45/12	12729	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
57/2	7309	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa	
71/2	132	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	
127	2572	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
172	1349	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
185/10	637	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
204	10431	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
206	396	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	
243	6187	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
306	10059	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
318/57	1648	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
380	16160	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
431/17	4211	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
436	288	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
437	864	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	
438/3	1926	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	
589	11779	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond	

715/1	15304 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
829/2	4442 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
897/4	6050 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
902/1	13309 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
904	27576 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
920/2	13339 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
976	3309 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
1084/12	136 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1086/19	108 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1106/8	273 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
1179/11	522 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Nemovitě věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o pozemky nacházející se okolo obce Cep - cca 200m - 1000m. Jedná se o soubor nesousedících, převážně zemědělských pozemků. Na pozemku parc. č. St. 114 se nachází zemědělská stavba, která není předmětem ocenění. Na pozemku parc. č. 437 a 438/3 se nacházejí listnaté porosty. Pozemek parc. č. 436 je ze všech stran oplocený drátěným plotem s ocelovými sloupky. Na tomto pozemku se nacházejí listnaté ovocné i okrasné porosty. Na pozemcích parc. č. 57/2, 829/2, 897/4, 920/2 a 976 se nachází smíšený lesní porost starý cca 20-100 let. Jedná se o hospodářský les. Na pozemcích parc. č. 1084/12 a 1086/19 a 1179/11 se nachází koryta místních potoků. V době oceňování byly pozemky udržované a zemědělsky využívané. Součástí nemovitě věci jsou porosty a zpevněné plochy.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 488.500,00 Kč

IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 325.667,00 Kč

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která - je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu

www.exdrazby.cz,

- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí
- a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- VII. Věcná břemena, výměnky či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

Bylo zjištěno nájemní právo dle nájemní smlouva uzavřené mezi všemi spoluvlastníky nem. věcí, tedy i povinným, a nájemcem Ing. Jiřím Podolákem a paní Ivanu Podolákovou, a to dne 03.11.2012 a dodatek ze den 16.02.2015, s tím, že byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025. Nájemní právo prodejem nemovitých věcí nezanikne.

- VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli

doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
 - b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
 - c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
 - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
- Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají,

nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předdražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 23.06.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor