

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pwwg8xd

Spisová značka: **134 EX 06676/12 - 787**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 25.7.2012, č.j. 42 EXE 3131/2012 - 26, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Okresního soudu Eschweiler ze dne 10.9.2010, č.j. 13 F 141/10, ve věci **oprávněného: Unternehmensberatung Dr. Gratzel GmbH, se sídlem Goethestrasse 5, Aachen 520 62,,** právní zástupce Mgr. Jan Mauric, advokát se sídlem Pod Děkankou 435/27, Praha 4 147 00, **proti povinnému: Karel Albert, bytem Hornická č. 23 / čp. 2447, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum 400 11, nar. 12.02.1946,** právní zástupce Mgr. Petr Vlach, advokát se sídlem náměstí Českých bratří čp.2476 / č.10, Plzeň - Jižní Předměstí 301 00, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 948 022,01 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 76693,78 EUR od 1.12.1975 do 30.6.2009, úrok z prodlení 5,12% ročně z částky 76693,78 EUR od 1.10.2009 do zaplacení ročně ve výši základní úrokové sazby Německé spolkové banky zvýšené o 5% bodů, náklady oprávněného: 45 967,90 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 28.06.2017 ve 13.00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 28.06.2017 v 15.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

pozemek č. 1231/1 o výměře 1002m², nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru

nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.249.494,00 Kč

pozemek č. 1231/11 o výměře 1623m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.619.754,00 Kč

pozemek č. 1231/78 o výměře 1203m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.650.516,00 Kč

pozemek č. 1231/79 o výměře 1004m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.377.488,00 Kč

pozemek č. 1231/80 o výměře 1018m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.396.696,00 Kč

pozemek č. 1231/81 o výměře 1000m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.372.000,00 Kč

pozemek č. 1231/82 o výměře 726m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 996.072,00 Kč

pozemek č. 1231/83 o výměře 387m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 530.964,00 Kč

pozemek č. 1231/84 o výměře 544m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 746.368,00 Kč

pozemek č. 1231/85 o výměře 561m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 769.692,00 Kč

pozemek č. 1231/86 o výměře 4764m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 5.940.708,00 Kč

pozemek č. 1231/87 o výměře 1024m² , nemovitost se nachází na

katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 254.976,00 Kč

pozemek č. 1231/88 o výměře 197m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 49.053,00 Kč

pozemek č. 1231/89 o výměře 1425m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 354.825,00 Kč

pozemek č. 1231/90 o výměře 441m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 605.052,00 Kč

pozemek č. 1231/91 o výměře 486m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 666.792,00 Kč

pozemek č. 1231/92 o výměře 368m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109- se určuje částkou 504.896,00 Kč

pozemek č. 1231/93 o výměře 540m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 740.880,00 Kč

pozemek č. 1231/94 o výměře 901m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.236.172,00 Kč

pozemek č. 1231/95 o výměře 904m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.240.288,00 Kč

pozemek č. 1231/96 o výměře 901m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.236.172,00 Kč

pozemek č. 1231/97 o výměře 901m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.236.172,00 Kč

pozemek č. 1231/98 o výměře 901m² , nemovitost se nachází na

katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.236.172,00 Kč

pozemek č. 1231/99 o výměře 900m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.234.800,00 Kč

pozemek č. 1231/100 o výměře 68m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 84.796,00 Kč

pozemek č. 1231/102 o výměře 694m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 865.418,00 Kč

pozemek č. 1231/108 o výměře 1843m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 2.298.221,00 Kč

pozemek č. 1231/109 o výměře 4184m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 5.217.448,00 Kč

pozemek č. 1231/110 o výměře 1697m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 2.116.159,00 Kč

pozemek č. 1231/111 o výměře 899m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 1.121.053,00 Kč

pozemek č. 1231/112 o výměře 1606m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 2.002.682,00 Kč

pozemek č. 1231/113 o výměře 7048m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 8.788.856,00 Kč

pozemek č. 1231/117 o výměře 1949m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 2.430.403,00 Kč

pozemek č. 1231/124 o výměře 264m² , nemovitost se nachází na

katastrálním území Dýšina v obci Dýšina a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, na listu vlastnictví č. 1109 - se určuje částkou 296.208,00 Kč

Oceňované pozemky se nacházejí ve východní zastavěné části obce Dýšina. Jedná se o soubor sousedících zemědělských a rovinných pozemků převážně pravidelných tvarů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda o výměře 43 973 m². Na severní straně je soubor částečně ohraničený listnatými porosty a částečně plotem sousedního pozemku a nachází se v lánu. V době oceňování byly pozemky udržované a zemědělsky využívané. K pozemkům vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1231/10, který je ve vlastnictví obce Dýšina. Přípojky IS jsou v dosahu.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 53.467.246,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 35.644.830,00 Kč.

V. Jistota činí 500.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 0667612055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky,

musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad

Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní

exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 24.5.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška

