

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pwwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 09277/15 - 554**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 15.6.2015, č.j. 72 EXE 2336/2015-28, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 30.9.2013, č.j. 25 C 399/2012-96Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 19.1.2015, č.j. 53 Co 408/2014-179, ve věci **oprávněného: Bytové družstvo Milevská 22, se sídlem Milevská 1105/22, Praha 4 - Krč, IČ: 62408488**, právní zástupce JUDr. Pavel Novák, advokát se sídlem Bohuslava Martinů čp.1051 / čo.2, Praha - Praha 4 140 00, proti **povinnému: Martin Staudacher, bytem Milevská čp.1105 / čo.22, Praha - Praha 4 140 00, IČ: 45252840, nar. 1.3.1945**, právní zástupce Mgr. Daniela Vlčková, advokát se sídlem Londýnská 730/59, Praha 120 00, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 103 363,00 Kč s příslušenstvím: poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.7.2010 do 9.6.2011, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.8.2010 do 9.6.2011, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.9.2010 do 9.6.2011, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.10.2010 do 9.6.2011, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.11.2010 do 9.6.2011, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.12.2010 do 9.6.2011, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 32.229,- Kč od 10.6.2011 do 14.4.2015, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.1.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.2.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.3.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.4.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.500,- Kč od 16.5.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.900,- Kč od 16.7.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.900,- Kč od 16.8.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.900,- Kč od 16.9.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.900,- Kč od 16.10.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.900,- Kč od 16.11.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 2.900,- Kč od 16.12.2011 do 5.6.2012, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 64 134,00 Kč od 6.6.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 900,00 Kč od 16.1.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 900,00 Kč od 16.2.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 900,00 Kč od 16.3.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 900,00 Kč od 16.4.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 900,00 Kč od 16.5.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 900,00 Kč od 16.6.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 900,00 Kč od 16.7.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 900,00 Kč od 16.8.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 900,00 Kč od 16.9.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 900,00 Kč od 16.10.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 1.950,- Kč od 16.7.2010 do 14.4.2015,

poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 1 950,00 Kč od 16.8.2010 do 14.4.2015, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 1.950,- Kč od 16.9.2010 do 14.4.2015, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 1.950,- Kč od 16.10.2010 do 14.4.2015, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 1.950,- Kč od 16.11.2010 do 14.4.2015, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 1.950,- Kč od 16.12.2010 do 14.4.2015, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 1.950,- Kč od 16.1.2011 do 14.4.2015, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 1.950,- Kč od 16.2.2011 do 14.4.2015, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 1.950,- Kč od 16.3.2011 do 14.4.2015, poplatek z prodlení ve výši 2,5 % denně z částky 1.950,- Kč od 16.4.2011 do 14.4.2015, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 1 729,00 Kč od 15.4.2015 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 1 950,00 Kč od 16.5.2011 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 1 950,00 Kč od 16.6.2011 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.7.2011 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.8.2011 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.9.2011 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.10.2011 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.11.2011 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.12.2011 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.1.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.2.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.3.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.4.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.5.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.6.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.7.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.8.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.9.2012 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50% denně z částky 2 100,00 Kč od 16.10.2012 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 80 150,80 Kč, náklady odvolacího řízení, smluvní pokuta 15,00 % ročně z částky 175 000,00 Kč od 1.2.2016 do 9.5.2017, náklady oprávněného: 10 635,90 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,  
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

#### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

##### **I. Čas a místo dražby**

**Dražební jednání se koná**

**dne 18.12.2018 v 08:20 hod.**

**na adrese**

**Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň 3**

**GPS: N 49°44.93028', E 13°22.65340'**

**kontakt na vykonavatele: +420 733 651 008**

##### **II. Prohlídka dražených věcí**

Prohlídku dražených věcí lze uskutečnit dne 18.12.2018 od 08:00 do 08:20 hodin na shora uvedené adrese.

Registrace dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby v době 20 minut před zahájením dražby. K zápisu do seznamu dražitelů musí být u fyzických osob předložen občanský průkaz či jiný doklad osvědčující totožnost osoby, v případě dražení za jiného, oprávněním k takovému jednání. V případě obchodní společnosti je tato povinnost prokázat se platným výpisem z obchodního rejstříku. Po zahájení dražebního jednání již není možné se zapsat do seznamu dražitelů a tedy činit podání v dražbě.

Povinný a osoby uvedené v § 329 odst. 1 OSŘ nesmí dražit.

### III. Označení dražených věcí

**Předmětem dražby jsou movité věci:**

číslo položky	popis věci	Rozhodná cena v Kč	nejnižší podání v Kč
1	Radio Iron Prince	3.600,- Kč	1.200,- Kč
2	Obraz Jarko Dvořák-Šumavský 1887-1964, Zátíší s kyticemi šeríků a knihou	7.500,- Kč	2.500,- Kč
3	Obraz Antonín Michalčík 1914-1998, Atelier I	36.000,- Kč	12.000,- Kč

### IV. Způsob provedení dražby

Dražené movité věci budou draženy jednotlivě po položkách se shora uvedenými rozhodnými cenami a nejnižšími podáními.

### V. Rozhodná cena

Rozhodná cena je k jednotlivým položkám stanovena v části III. této dražební vyhlášky.

### VI. Výše nejnižšího podání

Výše nejnižšího podání je stanovena k jednotlivým položkám v části III. této dražební vyhlášky. Podání se budou zvyšovat minimálně o 100,- Kč pro položku č. 1 a 2 a minimálně o 500,- Kč pro položku č. 3.

### VII. Výše a způsob zaplacení jistoty

Pro tento dražební rok není požadována dražební jistota.

### VIII. Upozornění a poučení

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, že při rozvrhu podstaty se mohou domáhat uspokojení svých vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím právem, nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva k předmětu dražby, pouze v případě, že přihlásili své pohledávky nejpozději do doby zahájení dražby, kdy v přihlášce bude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství a budou-li zároveň připojeny listiny, která pravost a výši přihlašované pohledávky prokazují. K přihláškám, které neobsahují stanovení výše nebo příslušenství přihlašované pohledávky se nepřihlíží. Opožděné přihlášky budou odmítnuty usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým věcem zástavní právo, zadržovací právo nebo v jehož prospěch byla věc převedena k zajištění závazku povinného, aby takové právo prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz osobních dat povinného na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

### IX. Udělení příklepu

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanovením cenových předpisů.

#### X. Úhrada nejvyššího podání

Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání, při stanovení dražební jistoty, ihned zaplatit, jinak soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Movitá věc bude vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění proti předložení potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci.

#### XI. Přechod vlastnictví

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené movité věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.

#### XII. Odpovědnost obmeškaného vydražitele

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne se usnesením.

#### XIII. Výzva

Soudní exekutor vyzývá všechny, kteří mají právo ke shora označeným movitým věcem, které nepřipouští exekuci, aby toto právo uplatnili vůči oprávněnému návrhem podle § 68 zákona č. 120/2001 Sb. vyškrtnutí věci ze soupisu, a toto uplatnění práva prokázali soudnímu exekutorovi do okamžiku zahájení dražby, neboť uvedení v předešlý stav v rámci exekuce není možné.

**Soudní exekutor tímto žádá orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

**Poučení** : Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. [§ 202 odst. 1 písm. a) OSŘ].

V Plzni, dne 16.11.2018

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.  
Soudní exekutor