EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 01967/24 - 361**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 09.05.2024, č.j. 35 EXE 708/2024-33, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 20.03.2024, č.j. 11 Co 361/2023-921Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 22.03.2023, č.j. 4 C 150/2020-808, ve věci **oprávněného: AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o., se sídlem Pod Nivami čp.330, Zlín 760 01, IČ: 26227967,** právní zástupce Ing. Mgr. Zdeněk Mikuláš, advokát se sídlem Okružní 4730/36, Zlín - Praha 1 760 05, proti **povinnému: Antilia Servis s.r.o., se sídlem Vinohradská čp.2022 / čo.125, Praha - Praha 3 130 00, IČ: 05377854,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 435 368,87 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 10,00% ročně z částky 315 475,14 Kč od 07.02.2020 do zaplacení, úrok z prodlení 10,00% ročně z částky 1 119 893,73 Kč od 13.05.2020 do zaplacení, smluvní pokuta 1 026 360,18 Kč, náklady předcházejícího řízení 717 536,56 Kč, náklady oprávněného: 17 738,60 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se třetí dražební jednání, které se koná

dne 27.10.2026 ve 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.10.2026 ve 14:00. hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci :

Okres: **CZ0724 Zlín** Obec: **538744 Březnice**
Kat.území: **614408 Březnice u Zlína** List vlastnictví: **1436**

542/2	429	ostatní plocha	ostatní komunikace	
542/7	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
546	881	ostatní plocha	jiná plocha	
548/1	98	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
548/2	449	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1890/23	14	zahrada		zemědělský půdní fond
1912/1	694	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1914/4	42	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1916/34	16	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1916/44	93	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1916/46	3	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1916/50	43	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1917/1	3635	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1918/5	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1922/6	44	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1922/8	35	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Oceňované pozemky se nacházejí v severní zastavěné části obce Březnice. Jedná se o soubor sousedících pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako ostatní plocha, trvalý travní porost a zahrada o výměře 6 503 m2. Pozemky jsou převážně ohraničené travnatými porosty. Pozemky jsou svažité k jihozápadní straně. V době oceňování byly pozemky převážně využívané. K pozemkům vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 549/1, který je ve vlastnictví obce Březnice. Přípojky IS jsou v dosahu. Přípojky nebylo možné ověřit.

III. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 8 101 000,00 Kč (slovy: osm milionů jedno sto jeden tisíc korun českých).**

IV. **Nejnižší podání ve výši 40% výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 3 240 400,00 Kč (slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet tisíc čtyři sta korun českých).**

V. **Jistota činí 200 000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0196724055, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet**

soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí
- a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".
Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě".
Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pvwg8xd
c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr.Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

Byla zjištěna věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, a to:

o Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost chůze a jízdy
Oprávnění pro
Jednotka: 684/721, Jednotka: 684/722, Jednotka: 684/723
Povinnost k
Parcela: 1912/1, Parcela: 1917/1, Parcela: 1918/5, Parcela: 542/7, Parcela: 548/2
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná - Prohlášení o zřízení služebností ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 12:49:13. Zápis proveden dne 03.09.2019.
V-6931/2019-705
Pořadí k 29.07.0019 12:49

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a trafostanice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1447-252_3/2009
Oprávnění pro
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050
Povinnost k
Parcela: 1917/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2010.
V-3355/2010-705
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti (bez data). Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 13:06:05. Zápis proveden dne 08.10.2025.
V-8341/2025-705
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového nadzemního vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1444-220_2/2009
Oprávnění pro
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050
Povinnost k
Parcela: 1917/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2010.
V-3357/2010-705
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti (bez data). Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 13:06:05. Zápis proveden dne 08.10.2025.
V-8341/2025-705
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 1626a-148/2014
Oprávnění pro
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050
Povinnost k
Parcela: 1917/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OT-014330028173/001 ze dne 10.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2014 07:50:21. Zápis proveden dne 22.10.2014.
V-9983/2014-705
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti (bez data). Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 13:06:05. Zápis proveden dne 08.10.2025.
V-8341/2025-705
Pořadí k 29.09.2014 07:50

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1912/3, Parcela: 1912/4, Parcela: 1914/1, Parcela: 1914/3, Parcela: 1914/4, Parcela: 1916/10, Parcela: 1916/11, Parcela: 1916/12, Parcela: 1916/13, Parcela: 1916/14, Parcela: 1916/15, Parcela: 1916/16, Parcela: 1916/17, Parcela: 1916/18, Parcela: 1916/19, Parcela: 1916/20, Parcela: 1916/21, Parcela: 1916/22, Parcela: 1916/23, Parcela: 1916/24, Parcela: 1916/25, Parcela: 1916/26, Parcela: 1916/27, Parcela: 1916/28, Parcela: 1916/29, Parcela: 1916/3, Parcela: 1916/30, Parcela: 1916/31, Parcela: 1916/33, Parcela: 1916/34, Parcela: 1916/35, Parcela: 1916/36, Parcela: 1916/37, Parcela: 1916/38, Parcela: 1916/39, Parcela: 1916/41, Parcela: 1916/42, Parcela: 1916/43, Parcela: 1916/44, Parcela: 1916/46, Parcela: 1916/47, Parcela: 1916/48, Parcela: 1916/49, Parcela: 1916/50, Parcela: 1916/53, Parcela: 1916/54, Parcela: 1916/55, Parcela: 1916/56, Parcela: 1916/57, Parcela: 1916/58, Parcela: 1916/59, Parcela: 1916/6, Parcela: 1916/7, Parcela: 1916/8, Parcela: 1916/9, Parcela: 1917/10, Parcela: 1917/11, Parcela: 1917/12, Parcela: 1917/13, Parcela: 1917/14, Parcela: 1917/15, Parcela: 1917/16, Parcela: 1917/17, Parcela: 1917/18, Parcela: 1917/19, Parcela: 1917/2, Parcela: 1917/20, Parcela: 1917/21, Parcela: 1917/22, Parcela: 1917/23, Parcela: 1917/24, Parcela: 1917/25, Parcela: 1917/27, Parcela: 1917/28, Parcela: 1917/29, Parcela: 1917/3, Parcela: 1917/30, Parcela: 1917/31, Parcela: 1917/32, Parcela: 1917/33, Parcela: 1917/34, Parcela: 1917/35, Parcela: 1917/36, Parcela: 1917/37, Parcela: 1917/38, Parcela: 1917/39, Parcela: 1917/40, Parcela: 1917/41, Parcela: 1917/42, Parcela: 1917/43, Parcela: 1917/44, Parcela: 1917/47, Parcela: 1917/48, Parcela: 1917/49, Parcela: 1917/50, Parcela: 1917/51, Parcela: 1917/52, Parcela: 1917/53, Parcela: 1917/54, Parcela: 1917/55, Parcela: 1917/56, Parcela: 1917/57, Parcela: 1917/58, Parcela: 1917/59, Parcela: 1917/61, Parcela: 1917/62, Parcela: 1917/63, Parcela: 1917/64,

Oprávnění pro

Parcela: 1917/65, Parcela: 1917/7, Parcela: 1917/8, Parcela: 1917/9, Parcela: 1918/3, Parcela: 1918/6, Parcela: 1918/7, Parcela: 1918/9, Parcela: 1919/12, Parcela: 1919/13, Parcela: 1919/14, Parcela: 1919/15, Parcela: 1919/16, Parcela 1919/17, Parcela: 1919/18, Parcela: 1919/4, Parcela: 1922/1, Parcela: 1922/10, Parcela: 1922/2, Parcela: 1922/3, Parcela: 1922/4, Parcela: 1922/6, Parcela: 1922/8, Parcela: 1922/9
Jednotka: 679/1, Jednotka: 679/2, Jednotka: 679/3

Povinnost k

Parcela: 1912/1, Parcela: 1917/1, Parcela: 1918/5, Parcela: 542/7, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná - Prohlášení o zřízení služebností ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 12:49:13. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-6931/2019-705

Pořadí k 29.07.2019 12:49

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 678/1, Jednotka: 678/2, Jednotka: 678/3

Povinnost k

Parcela: 1912/1, Parcela: 1917/1, Parcela: 1918/5, Parcela: 542/7, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná - Prohlášení o zřízení služebností ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 12:49:13. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-6931/2019-705

Pořadí k 29.07.2019 12:49

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 691/831, Jednotka: 691/832, Jednotka: 691/833

Povinnost k

Parcela: 1912/1, Parcela: 1917/1, Parcela: 1918/5, Parcela: 542/7, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná - Prohlášení o zřízení služebností ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 12:49:13. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-6931/2019-705

Pořadí k 29.07.2019 12:49

› Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 690/821, Jednotka: 690/822, Jednotka: 690/823

Povinnost k

Parcela: 1912/1, Parcela: 1917/1, Parcela: 1918/5, Parcela: 542/7, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná - Prohlášení o zřízení služebností ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 12:49:13. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-6931/2019-705

Pořadí k 29.07.2019 12:49

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 685/731, Jednotka: 685/732, Jednotka: 685/733

Povinnost k

Parcela: 1912/1, Parcela: 1917/1, Parcela: 1918/5, Parcela: 542/7, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná - Prohlášení o zřízení služebností ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 12:49:13. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-6931/2019-705

Pořadí k 29.07.2019 12:49

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 689/811, Jednotka: 689/812, Jednotka: 689/813

Povinnost k

Parcela: 1912/1, Parcela: 1917/1, Parcela: 1918/5, Parcela: 542/7, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná - Prohlášení o zřízení služebností ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 12:49:13. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-6931/2019-705

Pořadí k 29.07.2019 12:49

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 683/711, Jednotka: 683/712, Jednotka: 683/713

Povinnost k

Parcela: 1912/1, Parcela: 1917/1, Parcela: 1918/5, Parcela: 542/7, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná - Prohlášení o zřízení služebností ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 12:49:13. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-6931/2019-705

Pořadí k 29.07.2019 12:49

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu každého vlastníka panující nemovitosti, vést, provozovat, opravovat a udržovat, vč.práva vstupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu za účelem prohlídky, vedení vodovodu, kanalizace, plynovodu a vedení veřejného osvětlení

Oprávnění pro

Parcela: 1916/7

Povinnost k

Parcela: 1922/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2019 13:23:53. Zápis proveden dne 05.09.2019.
V-7438/2019-705

Pořadí k 14.08.2019 13:23

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost pro každého vlastníka stavby plynovodu, veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace spočívající v právu vést, provozovat, opravovat a udržovat, vč.práva vstupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu za účelem prohlídky, vedení vodovodu, kanalizace, plynovodu a vedení veřejného osvětlení
Povinnost k
Parcela: 1922/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2019 13:23:53. Zápis proveden dne 05.09.2019.
V-7438/2019-705

Pořadí k 14.08.2019 13:23

o Věcné břemeno chůze a jízdy
Oprávnění pro
Parcela: 1917/45, Parcela: 1917/46, Parcela: 1917/60
Povinnost k
Parcela: 1912/1, Parcela: 1917/1, Parcela: 1918/5, Parcela: 542/7, Parcela: 548/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2019 13:45:17. Zápis proveden dne 21.10.2019.
V-8854/2019-705

Pořadí k 24.09.2019 13:45

o Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN, skříň SS100 a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 1852-1084e/2019
Oprávnění pro
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050
Povinnost k
Parcela: 1916/44, Parcela: 1916/46

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OT-014330048583/038 ze dne 23.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2020 13:31:31. Zápis proveden dne 28.04.2020.
V-2747/2020-705

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti (bez data). Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 13:06:05. Zápis proveden dne 08.10.2025.
V-8341/2025-705

Pořadí k 03.04.2020 13:31

o Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu - kabel VN, telekomunikační síť, betonový sloup, uzemnění, kabel NN, pilíř SR642, SS200 v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č.1852-1084a/2019
Oprávnění pro
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050
Povinnost k
Parcela: 1890/23, Parcela: 1912/1, Parcela: 1916/34, Parcela: 1917/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OT-014330048583/002 ze dne 04.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2020 13:37:37. Zápis proveden dne 24.06.2020.
V-4425/2020-705

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti (bez data). Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 13:06:05. Zápis proveden dne 08.10.2025.
V-8341/2025-705

Pořadí k 02.06.2020 13:37

VIII. **Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.**
Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ"). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. **Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ") ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.**

X. **Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.**

XI. **Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:**
a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII. **Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69**

EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XV. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

XVI. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 18.09.2026

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor