EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek
Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 11453/10 - 746**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 12.10.2010, č.j. 54 EXE 1046/2010-14, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 03.05.2010, č.j. 26 ECm 48/2010, ve věci **oprávněného: PILOSTROJ s.r.o., se sídlem Plzeňská 849, Mariánské Lázně 353 01, IČ: 45355479,** proti **povinnému: Římskokatolická farnost Trmice, se sídlem Slepá ulička čp. 74 / čo. 4, Trmice 400 04, IČ: 44557108,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 826 362,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 8,00% ročně z částky 826 362,00 Kč od 12.03.2010 do 03.05.2010, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 826 362,00 Kč od 04.05.2010 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 54 430,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 16 530,00 Kč, náklady oprávněného: 16 141,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení **opakovaného dražebního jednání** -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 08.10.2026 ve 10:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 08.10.2026 v 11:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **553697 Trmice**
Kat.území: **774979 Trmice** List vlastnictví: **299**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
945/14	2012	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
945/15	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
1061/3	690	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
1757/27	335	ostatní plocha	jiná plocha	
1757/28	10	ostatní plocha	jiná plocha	

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Pozemky se nacházejí cca v severovýchodní zastavěné části města Trmice a cca 350 m východně od okraje zastavěné části města Trmice. Jedná se o soubor nesousedících travnatých a lesních pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako ostatní plocha a lesní pozemek o výměře 3 051 m2. Lesní pozemek parc. č. 1061/3 není v terénu blíže ohraničený a je součástí okolního lesního porostu. Na pozemku se nacházejí listnaté porosty. Travnatý pozemek parc. č. 945/14 není v terénu blíže ohraničený a nacházejí se na něm keřové porosty. Na pozemku parc. č. 945/15 se nachází část zpevněné komunikace. Travnaté pozemky parc. č. 1757/27 a parc. č. 1757/28 nejsou v terénu blíže ohraničené. Na pozemcích se nacházejí náletové keřové porosty. Přes pozemek parc. č. 1757/27 vede nadzemní trubkové vedení. Pozemky jsou převážně rovinné. K pozemkům parc. č. 945/14 a parc. č. 945/15 vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 945/12, který je ve vlastnictví města Trmice. V územním plánu jsou pozemky parc. č. 945/14 a parc. č. 945/15 vedené jako plocha zeleně sídelní, ochrannou a izolační, pozemek parc. č. 1061/3 je vedený jako plocha lesní a pozemky parc. č. 1757/27 a parc. č. 1757/28 jsou vedené jako návrh na plochu technické a dopravní vybavenosti. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: porosty. Pozemky se nacházejí v CHKO České středohoří.
Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 843 000,00 Kč (slovy: osm setr čtyři tři tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání ve výši 50% výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí: 421 500,00 Kč (slovy: čtyři sta dvacet jedna tisíc pět set korun českých).

V. Dražební jistota se nevyžaduje.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- **je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,**
- **prokáže svou totožnost,**
- **k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již

dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".
Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě".
Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pvw8xd
c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr.Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení

svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XIV. XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XV. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.
Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XV. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:
Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 01.09.2026

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Kohoutová
z pověření soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška