

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 05867/23 - 156**

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 30.10.2023, č.j. 67 EXE 2787/2023-22, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 23.08.2023, č.j. 18 Co 179/2023-139Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 09.02.2023, č.j. 39 C 509/2021-103, ve věci **oprávněného: Tuan Khanh Tran, bytem Na Krétě čp.411, Hýskov 267 06, RČ:**, právní zástupce Mgr. Emil Doležel, advokát se sídlem Na strži čp. 2102 / č. 61a, Praha 4 140 00, proti **povinné: Hang Tranová, bytem Výletní čp. 357 / č. 20, Praha - Písnice 142 00, IČ: 9022601, nar. 09.10.1976**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 494 400,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 500 000,00 Kč od 07.10.2021 do 14.05.2022, úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 494 400,00 Kč od 15.05.2022 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 95 724,50 Kč, náklady předcházejícího řízení 25 652,00 Kč, náklady oprávněného: 13 189,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,  
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

### I. Čas a místo dražby

Dražební jednání se koná

dne 08.10.2024 v 10:00 hod.

na adrese

Počernická 473/81, Praha 10, provozovna nehtového studia

GPS: 50.0832289N, 14.5064178E

kontakt na vykonavatele: +420 724057637

### II. Prohlídka dražených věcí

Prohlídku dražených věcí lze uskutečnit dne 08.10.2024 od 09:45 do 09:59 hodin na shora uvedené adrese.

Registrace dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby v době 15 minut před zahájením dražby. K zápisu do seznamu dražitelů musí být u fyzických osob předložen občanský průkaz či jiný doklad osvědčující totožnost osoby, v případě dražení za jiného, oprávněním k takovému jednání. V případě obchodní společnosti je tato povinna prokázat se platným výpisem z obchodního rejstříku Po zahájení dražebního jednání již není možné se zapsat do seznamu dražitelů a tedy činit podání v dražbě.

Povinný a osoby uvedené v § 329 odst. 1 OSŘ nesmí dražit.

### III. Označení dražených věcí

**Předmětem dražby jsou movité věci:**

| č í s l o položky | popis věci  | Rozhodná cena v Kč | nejnižší podání v Kč |
|-------------------|---|--------------------|----------------------|
| 1                 | 3 ks černá otočná koženková stolička                        | 1 800,- Kč         | 600,- Kč             |
| 2                 | 3 ks černá koženková židle s pevným opěradlem               | 2 700,- Kč         | 900,- Kč             |
| 3                 | 1 ks černá koženková pohovka se skleněným komerčním stolkem | 3 600,- Kč         | 1 200,- Kč           |
| 4                 | 2 ks bílé koženkové židle s pevným opěradlem                | 1 500,-Kč          | 500,- Kč             |
| 5                 | 1 ks pult s policovou skříní bílý                           | 3 000- Kč          | 1 000,- Kč           |
| 6                 | 2 ks červené pedikérské křeslo koženkové s masážní vaničkou | 18 000,- Kč        | 6 000,- Kč           |

**Všechny movité věci jsou používány**

### IV. Způsob provedení dražby

Soudní exekutor si vyhrazuje právo dražit výše uvedené movité věci jako soubor movitých věcí za celkovou odhadní cenu 30 600,- Kč a vyvolávací cenu 10 200,- Kč. Pokud nebudou movité věci vydraženy jako soubor, budou draženy po položkách se shora uvedenými odhadními a vyvolávacími cenami dle ust. § 328b odst. 4 písm. c) OSŘ. Podání se budou zvyšovat minimálně o 500,- Kč.

### V. Rozhodná cena

Rozhodná cena je k jednotlivým položkám stanovena v části II. této dražební vyhlášky.

### VI. Výše a způsob zaplacení jistoty

Pro tento dražební rok není požadována dražební jistota.

### VII. Upozornění a poučení

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, že při rozvrhu podstaty se mohou domáhat uspokojení svých vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím právem, nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva k předmětu dražby, pouze v případě, že přihlásili své pohledávky nejpozději do doby zahájení dražby, kdy v přihlášce bude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství a budou-li zároveň připojeny listiny, která pravost a výši přihlašované pohledávky prokazují. K přihláškám, které neobsahují stanovení výše nebo příslušenství přihlašované pohledávky se nepřihlíží. Opožděné přihlášky budou odmítnuty usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým věcem zástavní právo, zadržovací právo nebo v jehož prospěch byla věc převedena k zajištění závazku povinného, aby takové právo prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz osobních dat povinného na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

### VIII. Udělení příklepu

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanovením cenových předpisů.

#### IX. Úhrada nejvyššího podání

Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání, při stanovení dražební jistoty, ihned zaplatit, jinak soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Movitá věc bude vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění proti předložení potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci.

#### X. Přechod vlastnictví

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené movité věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

#### XI. Odpovědnost obmeškaného vydražitele

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne se usnesením.

#### XII. Výzva

Soudní exekutor vyzývá všechny, kteří mají právo ke shora označeným movitým věcem, které nepřipouští exekuci, aby toto právo uplatnili vůči oprávněnému návrhem podle § 68 zákona č. 120/2001 Sb. vyškrtnutí věci ze soupisu, a toto uplatnění práva prokázali soudnímu exekutorovi do okamžiku zahájení dražby, neboť uvedení v předešlý stav v rámci exekuce není možné.

**Soudní exekutor tímto žádá orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

**Poučení** : Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. [§ 202 odst. 1 písm. a) OSŘ].

V Plzni, dne 29.08.2024

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.  
Soudní exekutor