

Vyvěšeno dne 27.06.2024

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwng8xd

Spisová značka: 134 EX 06191/21 - 653

### Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 04.10.2021, č.j. 49 EXE 2949/2021-12, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 16.07.2021, č. j. 47 Cm 32/2021-27, ve věci **oprávněného: Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická čp.333 / čo.150, Praha - Praha 5 150 00, IČ: 00001350**, právní zástupce JUDr. Martin Bjalončík, advokát se sídlem Václavské náměstí čp.846 / čo.1, Praha - Nové Město 110 00 proti **povinnému: Šárka Stará, bytem Chudenická čp.1059 / čo.30, Praha - Praha 102 102 00, IČ: 69008965, nar. 05.04.1982**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 2 108 956,03 Kč s příslušenstvím: úrok 6,00 % ročně z částky 2 108 956,03 Kč od 2.12.2020 do zaplacení, odměna ze směnečného peníze 7 030,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 167 800,00 Kč, pro náklady oprávněného, které k 27.06.2024 činí celkem 20 981,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE]  
[REDAKCE] příklep na tyto vydražené nemovité věci

podíl 2/5

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537667 Písty  
Kat.území: 721026 Písty u Nymburka List vlastnictví: 304

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 307	131	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: rozestav.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 307					
113/114	737	ostatní plocha	jiná plocha		

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

- za nejvyšší podání 914 000,00 Kč (slovy: devět set čtrnáct tisíc korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce jeden měsíc ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání vydražitel zaplatí na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2021619155.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

- IV. **Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. (soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, obmeškavý vydražitel dle § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž nabytí věci brání zvláštní předpis) může každý do 15dnů od dne zveřejnění usnesení o přiklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Minimální předdražek činí: 1 142 500,00 Kč. Navrhovatel předdražku je povinen zaplatit předdražek v téže lhůtě na účet soudního exekutora 2129000/5800 pod VS 2021619144. K návrhu na předdražek lze přihlídnout pouze v případě, že byl nejpozději poslední den lhůty připsán na účet soudního exekutora (§336e odst. 2 o.s.ř. per analogiam).**
- V. **Soudní exekutor tímto vyzývá v souladu s § 336k odst. 1 o.s.ř. věřitele, kteří přihlásili své pohledávky, aby vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby nemovité věci nejpozději do 15dnů od vyvěšení usnesení o udělení přiklepu na úřední desce soudního exekutora.**

#### **Odůvodnění:**

Usnesením čj. 134 EX 6191/21-635 ze dne 15.05.2024 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 27.06.2024 prostřednictvím portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j o.s.ř. ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli přiklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předdražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předdražiteli doručeno usnesení o předdražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení přiklepu. Předdražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předdražku právní moci a předdražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předdražitel jejím vlastníkem.

#### **Poučení:**

*Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2021619155, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.*

*V případě podání návrhu na předdražek musí být z této listiny patrné, kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná); dále označení soudního exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla úřadu; které věci se týká (uvedení usnesení o udělení přiklepu včetně čísla jednacího, označení nemovité věci s příslušenstvím); co sleduje (tj. navrhuje předdražek v této věci); v jaké výši je činěn. Návrh na předdražek musí být datován, podepsán a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.*

*Lhůta pro doplacení předdražku je 15 dnů od zveřejnění usnesení o udělení přiklepu na účet soudního exekutora 2129000/5800, variabilní symbol 2021619144, jako specifický symbol uvede vydražitel své rodné číslo nebo IČO.*

*Navrhovatel předdražku je povinen ve stanovené lhůtě předdražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanoví § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předdražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předdražek zaplacen, exekutor k návrhu na předdražek nepřihlíží.*

*Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.*

*Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podá návrh jako první, poté se rozhoduje losem.*

*V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.*

*Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.*

*Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.*

*Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, bylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.*

*Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a její příslušenstvím (§336l o.s.ř.).*

*Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižšího nejvyššího podání, vzniklý rozdíl. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě shora uvedených složená jistota, soudní exekutor vymůže potřebnou částku proti vydražiteli (§336n o.s.ř. per analogiam).*

*Za odvolání proti usnesení o příklepu se považuje i odvolání podané proti usnesení o předražku.*

*Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh na vyklizení nemovitosti.*

*Proti tomuto usnesení se lze odvolat. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel, dražitelé, kteří se účastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Jinak může podat do 15 dnů ode dne dražebního jednání odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) OSŘ, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání.*

*Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u Městského soudu v Praze, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.*

V Plzni, dne 27.06.2024

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.  
Soudní exekutor

