

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 06239/09 - 674**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Česká republika - Okresního soudu v Chebu ze dne 8.12.2009, č.j. 13 Nc 16681/2009-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Česká republika - Okresního soudu v Chebu ze dne 30.9.2009, č.j. 15 C 306/2009-12, ve věci **oprávněného: Město Luby, se sídlem nám. 5. května čp. 164, Luby 351 37, IČ: 00254053**, právní zástupce JUDr. Martin Čonka, advokát se sídlem Komenského čp.666 / čp.4, Cheb - Cheb 350 02, proti **povinné: Drahomíra Hemrová, bytem Nový Kostel čp. 30, Nový Kostel - Nový Kostel 351 34, nar. 24.05.1953**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 11 865,00.. Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 763,00 Kč od 1.4.2008 do 30.4.2008, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 1 526,00 Kč od 1.5.2008 do 31.5.2008, úrok z prodlení 10,50% ročně z částky 2 289,00 Kč od 1.6.2008 do 30.6.2008, úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 3 052,00 Kč od 1.7.2008 do 30.9.2008, úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 3 815,00 Kč od 1.10.2008 do 31.10.2008, úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 4 578,00 Kč od 1.11.2008 do 30.11.2008, úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 5 341,00 Kč od 1.12.2008 do 31.12.2008, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 6 104,00 Kč od 1.1.2009 do 31.1.2009, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 6 927,00 Kč od 1.2.2009 do 28.2.2009, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 7 750,00 Kč od 1.3.2009 do 31.3.2009, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 8 573,00 Kč od 1.4.2009 do 30.4.2009, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 9 396,00 Kč od 1.5.2009 do 31.5.2009, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 10 219,00 Kč od 1.6.2009 do 30.6.2009, úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 11 042,00 Kč od 1.7.2009 do 31.7.2009, úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 11 865,00 Kč od 1.8.2009 do 30.9.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 11 865,00 Kč od 1.10.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 12 405,00 Kč, náklady oprávněného: 3 460,60 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 12.10.2023 ve 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 12.10.2023 ve 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se

opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

podíl 1/2

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554707 Nový Kostel

Kat.území: 707708 Nový Kostel

List vlastnictví: 187

30/2 byt

byt.z.

7572/12393

Vymezeno v:

Budova Nový Kostel, č.p. 30, byt.dům, LV 186
na parcele St. 146/1, LV 186

Parcela St. 146/1 zastavěná plocha a nádvoří 118m2

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o řadový, krajní, bytový dům zděné konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových pasech. Budova má 2 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky, sklepy a společné prostory. V budově není výtah. V budově jsou celkem 2 jednotky. Jednotlivé jednotky jsou přístupné ze schodiště. Střecha budovy je sedlová s krytinou z osinkocementové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody a komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna budovy jsou plastová a dřevěná dvojitá. Dveře jsou plastové prosklené a dřevěné plné. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a opadává. Stavebně-technický stav objektu je zanedbaný. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Oceňovaná jednotka č. 30/2 se nachází v budově č.p. 30 ve 2. NP a její dispozice je 3+kk. Jednotka sestává z kuchyně, pokoje, pokoje, pokoje a WC. Okna bytu jsou dřevěná dvojitá. Vchodové dveře do bytu jsou dřevěné plné. Vnitřní dveře bytu jsou dřevěné plné. Jádru bytu je zděné. WC je samostatně. Koupelna v bytě není. Podlahy jsou pokryté PVC, prkny a koberci. Byt je v původním stavu. V bytě je vlhkost. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci a modernizaci.

Dispoziční řešení jednotky:

kuchyň	15,29 m2
pokoj	22,15 m2
pokoj	14,00 m2
pokoj	11,20 m2
WC	1,80 m2
celkem	64,44 m2

K bytu patří sklepy (11,28 m2). Podlahová plocha sklepů se nezapočítává do celkové užitné plochy bytu. Užitná plocha jednotky je 64,44 m2. Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění bytu je lokální na tuhá paliva, krbovými kamny. Ohřev teplé vody je průtokovým ohřivačem.

Na pozemku parc. č. St. 146/1 stojí bytový dům s č.p. 30. Pozemek je pravidelného tvaru. V katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 118 m². Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 255/1 ve vlastnickém právu obce Nový Kostel a přes pozemek parc. č. 556/10 ve vlastnickém právu Karlovarského kraje.

Příslušenstvím nemovité věci jsou 3 sklepy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 201 000,00 Kč

IV. Výše nejnižšího podání činí: 134 000,00 Kč.

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) Uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.

- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

- XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 8.9.2023

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška